

PROTOKÓŁ Nr VI/2024

z obrad VI sesji Rady Gminy Leśniowice odbytej w dniu 30 października 2024 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Leśniowice pod przewodnictwem Przewodniczącego Daniela Popielnickiego

Początek obrad sesji godz. 10⁰⁰.

Na stan 15 radnych Rady Gminy Leśniowice w sesji uczestniczyło 12 radnych.

Lista obecności radnych stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Ponadto w sesji uczestniczyli sołtysi oraz zaproszeni goście.

Lista obecności sołtysów stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego protokołu.

Lista zaproszonych gości stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego protokołu.

Adp. 1.

Otwarcie sesji i przyjęcie proponowanego porządku.

Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Gminy, który powitał Wójt Joannę Jabłońską, wszystkich przybyłych na sesję radnych oraz zaproszonych gości. Przewodniczący powitał również sołtysów, pracowników urzędu i osoby oglądające transmisję sesji.

Na podstawie listy obecności stwierdził Quorum do odbycia sesji i podejmowania prawomocnych uchwał przez Radę.

W dalszej części spotkania odczytał proponowany porządek sesji:

1. Otwarcie sesji i przyjęcie proponowanego porządku.
2. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.
3. Interpelacje i zapytania radnych.
4. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Leśniowice;
 - b) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Alojzów, Dębina, Kasiłan, Leśniowice, Majdan Leśniowski, Plisków, Plisków-Kolonia oraz Sielec, w gminie Leśniowice;
 - c) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości;
 - d) ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla publicznych podmiotów oświatowych oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania.
5. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.

6. Informacja Wójta Gminy z realizacji uchwał podjętych podczas obrad V sesji Rady Gminy oraz działaniach między sesjami.
7. Wolne wnioski - informacje.
8. Zakończenie obrad.

Następnie zwrócił się z pytaniem czy są jakieś uwagi lub propozycje do przedstawionego porządku obrad.

Nie zgłoszono innych propozycji ani uwag, w związku z powyższym Przewodniczący obrad przeprowadził głosowanie, w którym porządek po zmianie został przyjęty jednogłośnie.

Adp. 2.

Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.

Przewodniczący poinformował że Radni mieli możliwość wcześniejszego zapoznania się z projektem Protokołu poprzez korzystanie z programu e-sesja i zapytał, czy Radni mają uwagi do tak przedstawionego dokumentu.

Radni nie zgłosili uwag i protokół Nr V z poprzednich obrad sesji został przyjęty jednogłośnie – 12 głosami „za”.

Adp. 3.

Interpelacje i zapytania radnych.

W punkcie tym Przewodniczący przypomniał Radnym że wnioski i interpelacje Radni składają na piśmie do Przewodniczącego Rady i w związku z powyższym poprosił o ustne przedstawienie interpelacji i zapytań i złożenie ich w formie pisemnej, jednocześnie informując że zostaną one przez niego niezwłocznie przekazane do Pani Wójt i przypomniał że odpowiedzi na nie będą udzielane w terminie 21 dni od złożenia oraz będą udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radni nie zgłosili interpelacji.

Adp. 4.

Podjęcie uchwał w sprawie:

a) przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Leśniowice;

W punkcie tym Przewodniczący obrad o uzasadnienie przedmiotowej uchwały poprosił Panią Joannę Jabłońską Wójt Gminy.

Wójt zabierając głos poinformowała, że przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego Gminy Leśniowice podyktowane jest reformą systemu planowania przestrzennego w Polsce, wprowadzoną ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie dnia 24 września 2023 r. Znowelizowane przepisy nakładają obowiązek opracowania i przyjęcia przez gminy nowego narzędzia planistycznego – planu ogólnego, w zamian za dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

gminy. Zgodnie z przepisami przejściowymi studia zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego w danej gminie, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, w związku z czym jego ustalenia będą wiążące zarówno przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zintegrowanego planu inwestycyjnego, jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wejście w życie planu ogólnego nie powoduje utraty mocy obowiązujących planów miejscowych.

W planie ogólnym określone zostaną strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne przy uwzględnieniu uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy. Wraz z projektem planu ogólnego sporządza się uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej.

Zgodnie z art. 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy uchwała plan ogólny dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, natomiast zgodnie z art. 13i ust. 1 ww. ustawy, przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Leśniowice jest uchwałą intencyjną, której podjęcie wszczyna procedurę planistyczną określoną w art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i niezbędne dla zachowania ładu przestrzennego Gminy Leśniowice oraz zachowania ciągłości procesów administracyjno-budowlanych na terenie gminy.

Po uzasadnieniu uchwały Przewodniczący Rady zwrócił się do radnych z pytaniem czy mają jakieś uwagi lub pytania, do tak przedłożonego uzasadnienia i projektu uchwały. Radni nie zgłosili uwag.

W dalszej części podpunktu Przewodniczący zaproponował, że w związku z tym, że z projektem przedmiotowej uchwały jak również z projektem kolejnej uchwały radni mieli możliwość zapoznania się poprzez platformę E-sesja proponuję nie odczytywać ich treści.

Radni wyrazili zgodę na taki przebieg sesji.

W związku z powyższym Przewodniczący przeprowadził głosowanie jawne, w którym Uchwała Nr VI/31/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Leśniowice, została przyjęta jednogłośnie – 12 głosami „za”.

Uchwała Nr VI/31/2024 stanowi załącznik Nr 4 niniejszego protokołu.

b) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Alojzów, Dębina, Kasilan, Leśniowice, Majdan Leśniowski, Plisków, Plisków-Kolonia oraz Sielec, w gminie Leśniowice;

W kolejnym podpunkcie Przewodniczący Rady o zabranie głosu ponownie poprosił Panią Joannę Jabłońską Wójt Gminy.

Wójt zabierając głos poinformowała, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy fragmentów obrębów ewidencyjnych

Alojzów, Dębina, Kasiłan, Leśniowice, Majdan Leśniowski, Plisków, Plisków-Kolonia oraz Sielec, w gminie Leśniowice, w celu dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Celem procedury planistycznej będzie również ustalenie przeznaczenia dla poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach planu oraz ustalenie dopuszczalnych poziomów ochrony akustycznej dla terenów zabudowy podlegających takiej ochronie. Powierzchnia opracowania wynosi około 2082 ha. O rozpoczęcie procedury planistycznej wnioskował prywatny inwestor.

Na obszarze objętym projektem planu obowiązują aktualnie 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego tj.:

- uchwalony uchwałą nr XXXI/178/06 Rady Gminy Leśniowice z dnia 24 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych i gruntów do zalesienia,
- uchwalony uchwałą nr XVII/98/2012 Rady Gminy Leśniowice z dnia 15 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod rolniczą biogazownię na działce o nr ewidencyjnym 59/2 w obrębie Dębina w gminie Leśniowice,
- uchwalony uchwałą nr XIX/128/2017 z dnia 25 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśniowice w korytarzu lokalizacji ropociągu.

Zgodnie z ustaleniami tych planów dominującym przeznaczeniem na przedmiotowym obszarze są tereny lasów i gruntów do zalesienia, teren biogazowni rolniczej, teren rolniczy z dopuszczeniem dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowi, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od tej elektrowni wiatrowej.

Ponadto w uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności informację o maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami oraz maksymalnej liczbie elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie.

Granice obszaru objętego projektem planu wyznaczone zostały z uwzględnieniem obowiązujących przepisów. W sporządzanym planie miejscowym, zgodnie z deklaracją inwestora, który wnioskował o sporządzenie niniejszego planu, nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 250 m,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 180 m,

– maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 10 sztuk.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśniowice na obszarach objętych uchwałą nie wskazano obszarów rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW. Niemniej jednak w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw w art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z tym, nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.

Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii wynika zarówno z polityki energetycznej Polski jak również z polityki Unii Europejskiej. Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie tego sektora na środowisko. Działania planistyczne zmierzające do powstawania nowych instalacji odnawialnych źródeł energii wpisują się w osiągnięcie zakładanych celów w zakresie neutralności klimatycznej zarówno na szczeblu krajowym jak i europejskim, dlatego należy uznać je za działania pożądane.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Po wysłuchaniu uzasadnienia Przewodniczący Rady zwrócił się do radnych z pytaniem czy mają jakieś uwagi lub pytania, do tak przedłożonego uzasadnienia i projektu uchwały.

Radni nie zgłosili uwag ani pytań do przedmiotowej uchwały, w związku z tym przeprowadził głosowanie jawne, w którym Uchwała Nr VI/32/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Alojzów, Dębina, Kasiłan, Leśniowice, Majdan Leśniowski, Plisków, Plisków-Kolonia oraz Sielec, w gminie Leśniowice, została przyjęta jednogłośnie – 12 głosami „za”.

Uchwała Nr VI/32/2024 stanowi załącznik Nr 5 niniejszego protokołu.

c) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości;

O uzasadnienie przedmiotowej uchwały Przewodniczący poprosił Panią Martę Sulej-Dobosz Zastępcę Wójta.

Pani Dobosz poinformowała, że przedmiotem uchwały są następujące nieruchomości, stanowiące własność Gminy Leśniowice:

- 1) działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 150, obręb Sielec, o pow. 0,23 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1K/00030062/5;

2) działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 179/1, obręb Teresin, o pow. 0,10 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1K/00036497/5.

Stosownie do §4 Uchwały Nr IX/48/2011 Rady Gminy Leśniowice z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Leśniowice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, sprzedaż nieruchomości, której wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza 10 000,00 zł wymaga zgody Rady Gminy.

Zgodnie z operatami szacunkowymi wykonanymi przez rzeczoznawcę majątkowego wartość każdej z w/w działek przekracza 10 000,00 zł. Wartość działki nr 150 położonej w obrębie Sielec wynosi 34 822,00 zł, natomiast wartość działki nr 179/1 położonej w obrębie Teresin wynosi 17 470,00 zł.

Powyższe nieruchomości są Gminie Leśniowice zbyteczne z punktu widzenia realizacji jej zadań własnych.

Zastępca dodała, że uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez gminę do zadań własnych, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być zrealizowane przez Gminę Leśniowice.

Następnie Przewodniczący Rady zwrócił się do radnych z pytaniem czy mają jakieś uwagi lub pytania, do tak przedłożonego uzasadnienia i projektu uchwały.

Radni nie zgłosili uwag ani pytań do przedmiotowej uchwały, w związku z tym przeprowadził głosowanie jawne, w którym Uchwała Nr VI/33/2024 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, została przyjęta jednogłośnie – 12 głosami „za”.

Uchwała Nr VI/33/2024 stanowi załącznik Nr 6 niniejszego protokołu.

d) ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla publicznych podmiotów oświatowych oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania.

W tym podpunkcie uzasadnienia uchwały dokonała Pani Lucyna Sak Skarbnik Gminy, która poinformowała, że zgodnie z zapisami art. 38 ust. 1 ustawy o finansowaniu zadań oświatowych organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego ustala tryb udzielania i rozliczania dotacji dla placówek publicznych prowadzonych przez podmioty inne niż jednostki samorządu terytorialnego oraz zakres kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania, uwzględniając w szczególności podstawę obliczania dotacji, zakres danych, które powinny być zawarte we wniosku o udzielenie dotacji i w rozliczeniu jej wykorzystania oraz termin i sposób rozliczania dotacji.

Niniejsza uchwała ma na celu doprecyzowanie zapisów do obowiązujących przepisów ustawy o finansowaniu zadań oświatowych w zakresie dotowania szkół publicznych.

Z uwagi na to że z dniem 17 lutego 2012 r. na terenie naszej gminy funkcjonują szkoły publiczne wprowadzone przez Leśniowskie Stowarzyszenie Oświatowo – Samorządowe, które otrzymuje dotację na bieżące funkcjonowanie z budżetu gminy

Leśniowice, dlatego też podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Po wysłuchaniu uzasadnienia Przewodniczący Rady zwrócił się do radnych czy mają jakieś uwagi lub pytania, do tak przedłożonego uzasadnienia i projektu uchwały.

Radni nie zgłosili uwag ani pytań do przedmiotowej uchwały, w związku z tym przeprowadził głosowanie jawne, w którym Uchwała Nr VI/34/2024 w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla publicznych podmiotów oświatowych oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania, została przyjęta jednogłośnie – 12 głosami „za”.

Uchwała Nr VI/34/2024 stanowi załącznik Nr 7 niniejszego protokołu.

Adp. 5.

Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.

W punkcie tym Przewodniczący Wiesław Wierzchoś przedłożył Informację Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.

Informacja stanowi załącznik Nr 8 do niniejszego protokołu.

Adp. 6.

Informacja Wójta Gminy z realizacji uchwał podjętych podczas obrad V sesji Rady Gminy oraz działaniach między sesjami.

W tym punkcie głos zabrała Pani Joanna Jabłońska Wójt Gminy przedkładając informację z realizacji uchwał Rady Gminy podjętych podczas obrad poprzedniej sesji oraz działalności między sesjami.

Informacja stanowi załącznik Nr 9 do niniejszego protokołu.

Adp. 7.

Wolne wnioski - informacje.

W punkcie tym pierwsza głos zabrała Radna Edyta Stasiuk-Ciołek, która zapytała gdzie należy zgłosić lisy, które podchodzą pod zabudowę gospodarstwa domowego.

Wójt poinformowała, że jedynym sposobem na to jest dokonanie odłowu przez koła myśliwskie, które mają na nie odstrzał.

Radny Daniel Popielnicki podziękował Pani Wójt oraz wszystkim, którzy przyczynili się do tego by na terenie naszej gminy stacjonowała karetka pogotowia.

Wójt zabierając głos poinformowała, że od dawna starła się by karetka znalazła się na terenie naszej gminy. Dodała, że obecnie karetka jest w określonych godzinach ale będzie czyniła starania by był to punkt całodobowy.

Na zakończenie Wójt zaprosiła wszystkich na obchody Dnia Niepodległości 11 listopada br. o godzinie 12:00 na placu zgromadzeń, a następnie na koncert pieśni patriotycznej, który odbędzie w hali sportowej w Leśniowicach.

Adp. 8.

Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Gminy Daniel Popielnicki zamykając obrady sesji serdecznie podziękował radnym, sołtysom, zaproszonym gościom i pracownikom za udział w obradach.

Na tym protokół zakończono.

Zakończenie obrad sesji godz. 10³⁵.

Protokołowała:

Agnieszka Raczyńska

Przewodniczący
Rady Gminy

Daniel Popielnicki