

PROTOKÓŁ Nr 6/2024
Z POSIEDZENIA WSPÓLNEGO STAŁYCH KOMISJI
RADY GMINY LEŚNIEWICE
odbytego w dniu 26 listopada 2024 roku

Początek posiedzenia godz. 9⁰⁰.

Na stan 15 radnych Rady Gminy Leśniewice w posiedzeniu komisji uczestniczyło 14 radnych.

Listy obecności stanowią załącznik Nr 1, 2 i 3 do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pani Joanna Jabłońska - Wójt Gminy
2. Pani Lucyna Sak - Skarbnik
3. Pani Monika Durko - Kierownik Referatu
4. Pan Jacek Stańkowski – Sekretarz Urzędu

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie proponowanego porządku.
2. Zapoznanie się z propozycją przyjęcia średniej ceny skupu żyta ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego na 2025 r.;
- wypracowanie stanowiska przez wszystkie komisje
3. Zapoznanie się z propozycją wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Leśniewice na 2025 rok:
- wypracowanie stanowiska przez wszystkie komisje
4. Zapoznanie się z propozycją wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2025 rok:
- wypracowanie stanowiska przez wszystkie komisje
5. Zapoznanie się z propozycją przyjęcia średniej ceny sprzedaży drewna, ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przyjmowanej do obliczenia podatku leśnego na 2025 rok:
- wypracowanie stanowiska przez wszystkie komisje
6. Zapoznanie się z projektem Roczego programu współpracy Gminy Leśniewice z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2025:
- wypracowanie opinii przez komisję społeczną.
7. Wolne wnioski i dyskusja.
8. Zakończenie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał Radny Danel Popielnicki, który jednogłośnie został wybrany na Przewodniczącego wspólnego posiedzenia stałych komisji.

Następnie przedstawił porządek posiedzenia. Członkowie wszystkich komisji przyjęli jednogłośnie proponowany porządek obrad.

Ad. 2

W punkcie tym jako pierwsza głos zabrała Pani Lucyna Sak Skarbnik Gminy, która poinformowała, że Prezes Głównego Urzędu Statystycznego komunikatem z dnia 18 października 2024 roku, ogłosił średnią cenę skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał, poprzedzający rok podatkowy 2025, która wynosi 86,34 zł za 1 dt. Kwota ta stanowi podstawę do obliczania podatku rolnego na 2025 rok. Skarbnik poinformowała, że w wyniku przeprowadzonej analizy przyszłorocznego budżetu władze gminy proponują obniżyć tę kwotę do 80 zł za 1 dt.

Po wysłuchaniu uzasadnienia głos zabrała Wójt, która przypominała sytuację z ubiegłego roku, kiedy to stawka podatku została ustalona niefortunnie, bo niektórzy radni zapewne pamiętają, jak na posiedzenie komisji przyszli rolnicy i wpłynęli na ustalenie stawki podatku rolnego. My nie możemy patrzeć tylko jaka jest sytuacja w rolnictwie, bo to nie jest nasza wina. GUS ustala stawki i dotyczy to nas wszystkich. Poinformowała, że każde obniżenie stawki określonej przez Prezesa GUS-u, powoduje obniżenie nam subwencji. W związku z tym jesteśmy podwójnie stratni. Wójt zaproponowała, by obniżyć stawkę do 80 zł za 1 dt i przy takiej kwocie jesteśmy w stanie spiąć budżet na przyszły rok. Wójt dodała, że w budżecie są zaniżone wydatki bo inaczej nie można było go opracować. Od nowego roku wzrasta najniższe wynagrodzenie oraz wszystkie opłaty i usługi. Wymagania rosną. Robimy dużo inwestycji. W przyszłym roku mamy bardzo kosztowne inwestycje. W żadnym roku takich dużych inwestycji nie mieliśmy. Musimy się spiąć by na ten wkład własny wygospodarować środki finansowe.

Wójt zwróciła się z prośbą do radnych by przy ustaleniu stawek podatku patrzyli i na rolnika i na budżet gminy. Dodała, że jeżeli rolnik zapłaci parę groszy więcej, to tego tak nie odczuje, jak budżet gminy. Mieszkańcy chcą by było odśnieżone i wykoszone a oświetlenie się świeciło długo. Gmina dużo dokłada do oświaty i do pomocy społecznej.

Radny Daniel Popielnicki poinformował, że na odczytaniu protokołu pokontrolnego Regionalna Izba Obrachunkowa zarzuciła, że gmina obniżając podatek straciła około 160 tys zł plus strata subwencji.

Wójt dodała, że niektórzy mieszkańcy nie popierają inwestycji. Wiatraki są złe, a tak naprawdę to dla gminy byłby duży dochód. Nawet jeden mieszkaniec złożył skargę bo radny głosował uchwałę intencyjną a nie powinien bo ma umowę dzierżawy z firmą pod wiatraki, Wójt poinformowała, że nie ma w tym przypadku przesłanki by radny tan był wykluczony z głosowania.

Przewodniczący posiedzenia, wracając do tematu ustalenia stawki podatku rolnego przeprowadził głosowanie propozycji 80 zł. Radni wyrazili poparcie sugerowanej kwoty.

Adp. 3

W kolejnym punkcie posiedzenia o zabranie głosu Przewodniczący poprosił ponownie Panią Skarbnik.

Pani Sak poinformował, że Rada Gminy określa wysokość stawek podatkowych od nieruchomości z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatku określonych przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej. Górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianom w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowanym w Monitorze Polskim, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półrocza 2023 r. wyniósł 102,7 % (wzrost cen o 2,7 %).

Przy określaniu stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok proponuje się przyjąć stawki podatku:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,38 zł (było 1,21 zł) od 1 m², przy maksymalnej stawce 1,38 zł;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 6,84 zł (było 6,05 zł) od 1 ha, przy maksymalnej stawce 6,84 zł;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,65 zł (było 0,61 zł) od 1 m², przy maksymalnej stawce 0,73 zł;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,51 zł (było 4,39 zł) od 1 m², przy maksymalnej stawce 4,51 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,10 zł (było 1,03 zł) od 1 m², przy maksymalnej stawce 1,19 zł;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenia działalności gospodarczej – 30,00 zł (było 27,23 zł) od 1 m², przy maksymalnej stawce 34,00 zł;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,92 zł (było 15,50 zł) od 1 m², przy maksymalnej stawce 15,92 zł;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,95 zł (było 6,76 zł) od 1 m², przy maksymalnej stawce 6,95 zł;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,70 zł (było 8,47 zł) od 1 m², przy maksymalnej stawce 11,48 zł;

- f) od budowli 2% ich wartości, przy stawce maksymalnej 2%; stawka bez zmian na poziomie roku ubiegłego.

Planowane wpływy z podatków od nieruchomości w 2025 roku wyniosą:

- od jednostek: 475 487,99 zł,
- od osób fizycznych: 332 526,05 zł.

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, kierowano się pozyskaniem dochodów, celem zapewnienia realizacji niezbędnym zadań gminy ze względu na uwarunkowania wewnętrzne (np. plany rozwojowe, inwestycje, poziom sprzedaży, zatrudnienie) i zewnętrzne (np. sytuacja ekonomiczna na danym rynku, zmiany przepisów prawnych, w tym podatkowych). Ze względu na powyższe, przyjęcie stawek w podatku od nieruchomości jest uzasadnione.

Po wysłuchaniu uzasadnienia radny podjęli dyskusję. W rozmowie zauważyli, że wszystkie proponowane stawki podatku od nieruchomości są nieznacznie podniesione do góry.

Radny Grzegorz Michalczuk zaproponował o obniżenie podatku od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenia działalności gospodarczej. Stwierdził, że jednak mamy kilku przedsiębiorców na terenie gminy, którzy płacą też podatek rolny.

Wójt zaproponowała obniżenie z 30 zł na 29 zł od 1 m², przy maksymalnej stawce 34,00 zł.

Radni jednogłośnie przychylni się do propozycji wójt.

Adp. 4

Kolejnym projektem uchwały poddanej pod dyskusję komisji była w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych na 2025 rok.

O zapoznanie z propozycjami stawek Przewodniczący posiedzenia poprosił Skarbnik Gminy Panią Lucynę Sak.

Skarbnik zabierając głos poinformowała, że zakładając nowe stawki podatku na 2025 r. od środków transportowych oraz niezmienną ilość opodatkowanych pojazdów, ilość pojazdów wycofanych z ruchu, dochód gminy z tego tytułu w 2025 roku wyniesie ok. 84 707,00 zł zaś w 2024 r. jest to ok. 71 455,00 zł. Następnie omówiła szczegółowo proponowane stawki.

- 1) Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - a) Powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie- stawka gminna wynosi 878,00 zł. Stawka gminna na rok 2025 wyniesie 1 000,00 zł (122,00 zł). Gmina nie posiada środków transportowych w tym przedziale.
 - b) Powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie- stawka gminna wynosi 1 444,00 zł. Stawka gminna na rok 2025 wyniesie 1 600,00 zł (156,00 zł). Gmina nie posiada środków transportowych w tym przedziale.
 - c) Powyżej 9 ton i poniżej 12 ton- stawka gminna wynosi 1 698,00 zł. Stawka gminna na rok 2025 wyniesie 2 000,00 zł (302,00 zł). Gmina nie posiada środków transportowych w tym przedziale.
- 2) Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu równej lub wyższej niż 12 ton. Stawka gminna mieści się w przedziale kwotowym (w zależności od liczby osi, tonażu, rodzaju zawieszenia) 1 825,00 – 3 534,00 zł. Stawka gminna na rok 2025 dla tej

grupy pojazdów wyniesie 2 080,00 – 4 029,00 zł (255,00 – 495,00 zł). Gmina posiada w tych przedziałach ogółem 3 pojazdy przy obecnych stawkach gminnych wysokość podatku wyniesie w skali roku ok. 5 475, zł. a w 2025 r. ok. 6 243,00 zł.

- 3) Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton- stawka gminna wynosi 1 571,00 zł. Stawka gminna na rok 2025 wyniesie 2 300,00 zł (729,00 zł). Gmina nie posiada środków transportowych w tym przedziale.
- 4) Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton. Stawka gminna dla ciągników o dwóch osiach mieści się w przedziale kwotowym 2 218,00 – 2 784,00 zł. Stawka gminna na 2025 r. dla ciągników o dwóch osiach wyniesie 2 529,00 - 3 256,00 zł (311,00-472,00 zł). Natomiast stawka gminna dla ciągników o trzech osiach i więcej mieści się w przedziale kwotowym 2 218,00 – 3 939,00 zł. Stawka gminna dla tej kategorii w 2025 r. to 2 529,00-4 490,00 zł (311,00-551,00 zł). Gmina posiada w tych przedziałach ogółem 16 pojazdów przy obecnych stawkach gminnych wysokość podatku w skali roku wyniesie ok. 35 488,00 zł, a w roku 2025 wyniesie ok. 40 464,00 zł.
- 5) Od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, stawka gminna wynosi 1 317,00 zł. Stawka gminna na rok 2025 wyniesie 2 000,00 zł (683,00 zł). Gmina nie posiada środków transportowych w tym przedziale.
- 6) Od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, Stawka gminna dla przyczep lub naczep o jednej osi lub dwóch mieści się w przedziale kwotowym 1 016,00 – 2 461,00 zł. Stawka gminna na rok 2025 w tym przedziale to 2 000,00 - 2 806,00 zł (984,00-345,00 zł). Dla przyczep lub naczep o trzech i więcej osiach stawka gminna mieści się w przedziale kwotowym 1 571,00 – 2 402,00 zł. Stawka gminna dla tego przedziału wyniesie w 2025 r. 2 000,00 - 2 738,00 zł (429,00-336,00 zł). Gmina posiada w tych przedziałach ogółem 19 pojazdów a przy obecnych stawkach gminnych wysokość podatku w skali roku wynosi ok. 30 492,00 zł, a w 2025 r. ok. 38 000,00 zł.
- 7) Od autobusu, w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:
 - a) Mniejszej niż 22 miejsca - stawka Rady Gminy wynosi 2 322,00 zł. Stawka gminna dla tej kategorii autobusu na 2025 r. wyniesie 2 848,04 zł (526,04 zł).
 - b) Równej lub większej niż 22 miejsca - stawka gminna wynosi 2703,00 zł. Stawka gminna dla tej kategorii autobusu na 2025 r., wyniesie 3600,69 zł (897,69 zł).W kategorii tej mieści się gminny autobus, który jest zwolniony z podatku na podstawie odrębnej uchwały Rady Gminy Leśniowice.

Po wysłuchaniu uzasadnienia radni przeanalizowali zaproponowane stawki ze stawkami maksymalnymi i ostatecznie jednogłośnie przychyliłi się do proponowanych stawek podatku od transportu.

Adp. 5

W kolejnym punkcie posiedzenia Skarbnik zapoznała radnych z propozycją przyjęcia średniej ceny sprzedaży drewna, ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przyjmowanej do obliczenia podatku leśnego na 2025 rok, która obliczona według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2024 r., wyniosła 277,35 zł za 1m³.

Skarbnik poinformowała ponadto, że Rada Gminy jest uprawniona do obniżenia średniej ceny sprzedaży drewna, przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku leśnego na terenie Gminy Leśniowice.

Na terenie gminy w 2024 roku nie obniżano ceny sprzedaży drewna. Na rok podatkowy 2025 również proponuje się przyjąć stawkę podatku leśnego na terenie tutejszej gminy zgodną z Komunikatem Prezesa GUS.

Przy przyjęciu stawki podatku leśnego zgodnie ze wskaźnikiem zawartym w komunikacie Prezesa GUS, podatek leśny w 2025 roku wynosić będzie 91,02 zł od 1 ha.

Planowane wpływy z podatku leśnego w 2025 roku wyniosą 90 079,34 zł.

Po zapoznaniu się przedłożoną propozycją radni przystąpili do dyskusji, podczas której jednogłośnie wyrazili poparcie dla przedłożonej stawki podatku leśnego zgodnie ze wskaźnikiem zawartym w komunikacie Prezesa GUS.

Następnie przewodniczący poprosił poszczególne komisje o wypracowanie stosownego stanowiska do uchwał podatkowych.

Stanowisko komisji do uchwał podatkowych stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Ad. 6

W punkcie tym przystąpiono do omawiania projektu uchwały Rady Gminy Leśniowice w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy Gminy Leśniowice z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2025.

O wprowadzenie do tematu Przewodniczący posiedzenia poprosił Panią Monikę Durko Kierownik Referatu Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich.

Pani Durko zabierając głos poinformowała, że zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie zadania własne należące do samorządu gminnego, gmina może realizować we współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy. Organizacje te mogą realizować za gminę niektóre zlecone im zadania, zgodnie z ich działalnością statutową. Zlecenie może przybierać formy: powierzania wykonywania zadań publicznych wraz z udzieleniem dotacji na finansowanie ich realizacji lub wspierania wykonywania zadań publicznych wraz z udzieleniem dotacji na dofinansowanie ich realizacji.

Obowiązek uchwalenia rocznego programu współpracy wynika z art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Każdego roku po przeprowadzeniu konsultacji przyjmując roczny program współpracy, gmina określa jakie zadania realizowane we współpracy z organizacjami pozarządowymi traktuje

priorytetowo. Program na 2025 rok przewiduje realizację zadań dotyczących wspierania i upowszechniania kultury fizycznej wśród mieszkańców gminy Leśniowice.

Zgodnie z przyjętymi zasadami Wójt zaprosiła organizacje pozarządowe do konsultacji tego programu. Konsultacje przeprowadzono zgodnie z uchwałą Nr IV/24/2015 Rady Gminy Leśniowice z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu tworzenia oraz konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji oraz z uchwałą Nr VII/50/2019 z dnia 25 czerwca 2019 r. zmieniającą w/w uchwałę.

Wójt Gminy Zarządzeniem Nr 135/2024 z dnia 28 października br. określiła sposób przeprowadzenia konsultacji w formie pisemnego wyrażenia opinii na załączonym formularzu. Formularz wraz z projektem programu współpracy zamieszczony został na stronie internetowej Urzędu Gminy Leśniowice, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie od 28 października do 19 listopada mogły składać zgłaszać opinie i uwagi dotyczące projektu programu. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono żadnych uwag i opinii dotyczących treści projektu w/w Programu.

Zgodnie z § 6 pkt. 2 uchwały Nr IV/24/2015 Rady Gminy Leśniowice z dnia 12 marca 2015 r. konsultacje uznaje się za przeprowadzone bez wniesienia uwag w przypadku, gdy w wyznaczonym terminie żaden z przedstawicieli organizacji pozarządowych nie wziął udziału w spotkaniu jak również nie wpłynęły uwagi w sposób określony w § 5 w/w uchwały.

Po zakończeniu konsultacji został sporządzony Protokół, który został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Leśniowice, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Oparty na ustawie tryb zlecenia realizacji zadań, przewiduje wyłonienie organizacji, która będzie realizować je w trybie otwartego konkursu ofert. Konkurs ofert zostanie ogłoszony przez Wójta po podjęciu niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Radni nie zgłosili uwag. Komisja społeczna wypracowała jednogłośnie pozytywną opinię do przedmiotowego programu.

Ad. 7

W punkcie wolne wnioski i dyskusje jako pierwsza głos zabrała Pani Bernadetta Tarlecka-Pelcel, która poinformowała, że w związku z realizacją na terenie Gminy Leśniowice przez SIM Lubelskie sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie inwestycji polegającej na budowie budynku wielomieszkaniowego, na działce nr 451/9 obręb 0008 Leśniowice 060307_2.0010.451/9, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa Rada Gminy Leśniowice, zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, zobowiązana jest określić w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego:

- 1) zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu mieszkań, w tym dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej dla tych dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa, o którym mowa w art. 7a ustawy;
- 2) maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego lub obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu.

Określając powyższe zasady rada gminy dokonuje wyboru kryteriów spośród kryteriów ustawowych, przy czym zgodnie z przepisem art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), rada gminy może określić także inne dodatkowe kryteria pierwszeństwa oprócz kryteriów, wskazanych w ustawie.

W oparciu o przyjęte w uchwale kryteria gmina ustali listę najemców, która następnie wraz z wnioskami o zawarcie umowy najmu mieszkań zostanie przekazana do SIM Lubelskie sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, celem dokonania przydziału lokali i zawarcia umowy najmu.

Po wysłuchaniu uzasadnienia radni nie mieli uwag do przedłożonego projektu uchwały.

W dalszej części głos zabrał Radny Paweł Bis, który chciał się dowiedzieć coś więcej w sprawie złożonej przez mieszkańców Kasiłanu i Dębiny petycji dotyczącej planowanej inwestycji polegającej na budowie biogazowni rolniczej o mocy do 499 kW na terenie części działek o nr ewidencyjnym 53/4, 53/2, 53/3, 53/1, obręb Dębina, gm. Leśniowice, która była przedłożona na Komisje Skarg, Wniosków i Petycji.

Wójt, poinformowała, że petycja była poddana pod rozpatrzenie komisji, bo tego wymagają przepisy. Ponadto wójt dodała, że nie ma podstaw do wydania negatywnej decyzji. Wójt dodała, że do budowy biogazowni o mocy mniejszej niż 0,5 MW nie jest konieczne ani możliwe uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wójt dodała, że może wydać negatywną decyzję, która niestety będzie skierowana do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, które stwierdzi, że nie było przesłanek by wydać negatywną decyzję. W związku z tym zostanie tylko wydłużony czas bo gmina i tak będzie musiała wydać pozytywną decyzję.

Radny Paweł Bis dodał, że mieszkańcy tych sołectw panikują i obawiają się brzydkiego zapachu wydobywającego się z tej biogazowni. Twierdzą, że to jest zbyt blisko zabudowań. Ponadto radny Bis powiedział, że mówi się też to, że ta biogazownia będzie tylko na potrzeby przedsiębiorcy, a rolnicy też by chcieli z niej korzystać. Mieszkańcy boją się nie tylko fetoru ale również inwazji szczurów, insektów oraz obawiają się o rozjeżdżenie dróg. Ponadto chodzą słuchy, że przedsiębiorca chce gdzieś otwierać ubojnię zwierząt i też są obawy, że będzie przywoził do tej biogazowni odpady z uboju. Obawy są także takie, że przedsiębiorca za jakiś czas postawi kolejną biogazownię o mocy 0,5 MW, na która również nie będzie potrzebowała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a w sumie to już będzie moc 1 MW.

Głos zabrał Radny Daniel Popielnicki, który powiedział, że radni nie mogą zablokować tej budowy. Nie ma ku temu przesłanek prawnych.

Wójt poinformowała, że ze względu na mieszkańców może wydać decyzję odmowną, która i tak wróci po miesiącu z SKO i będzie musiała ostatecznie wydać decyzję pozytywną.

Radni ostatecznie stwierdzili, że wójt powinna wydać decyzję lokalizacyjną, bo skoro i tak nie ma przesłanek do wydania negatywnej decyzji.

Radny Grzegorz Michalczuk powiedział, że skoro w tym momencie jeszcze nie wymieniają lamp ulicznych to spisze numery lamp, które nie świecą, w celu ich uruchomienia. Lampy te przeważnie są w okolicy skrzyżowań.

Wójt przypomniała, że rani mogą spisać nr słupów, na których chcą dołożyć lampy, pod warunkiem, że się da tam dołożyć.

Radny zapytał również jaki jest postęp przygotowań na przekazanie świetlicy wiejskiej w Kumowie Plebańskim.

Wójt poinformowała, że na chwilę obecną będzie to umowa dzierżawy, ponieważ tam jest kilka spraw do wyjaśnienia a my musimy mieć taką umowę by spiąć budżet.

Radny Daniel Popielnicki zapytał, co z drzewami i zakrzaczeniami należącymi do Lasów Państwowych, a które wchodzą na drogi.

Wójt poinformowała, że można je podcinać. W celu ustalenia, które drzewa i krzaki można wyciąć należy skontaktować się z leśniczym, który ma dyżur co tydzień w urzędzie.

Radny Krzysztof Kowalczuk zgłosił potrzebę wycięcia zakrzaczenia na skrzyżowaniu oraz koło sklepu w miejscowości Alojzów.

Ad. 8

W ostatnim punkcie posiedzenia Przewodniczący posiedzenia podziękował radnym, Pani Wójt oraz kierownikom referatu i pracownikom za udział w posiedzeniu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Agnieszka Raczyńska

Przewodniczący Komisji
Rewizyjnej

Krzysztof Kowalczuk

Przewodniczący
wspólnego posiedzenia

Daniel Popielnicki