

PROTOKÓŁ Nr 10/2025
Z POSIEDZENIA WSPÓLNEGO STAŁYCH KOMISJI
RADY GMINY LEŚNIEWICE
odbytego w dniu 21 listopada 2025 roku

Początek posiedzenia godz. 9⁰⁰.

Na stan 15 radnych Rady Gminy Leśniewice w posiedzeniu komisji uczestniczyło 14 radnych.

Listy obecności stanowią załącznik Nr 1, 2 i 3 do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pani Joanna Jabłońska - Wójt Gminy
2. Pani Marta Sulej Dobosz - Zastępca Wójta
3. Pani Lucyna Sak - Skarbnik
4. Pani Monika Durko - Kierownik Referatu Organizacyjnego
5. Pan Jacek Stańkowski – Sekretarz Urzędu
6. Pani Ewa Nafalska Zalewa – Dyrektor SP w Leśniewicach
7. Pan Piotr Janiuk – Dyrektor SP w Sielcu

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie proponowanego porządku.
2. Informacja z realizacji zadań oświatowych w roku szkolnym 2024/2025.
 - wypracowanie opinii przez komisję społeczną
3. Zapoznanie się z propozycją przyjęcia średniej ceny skupu żyta ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego na 2026 r.;
 - wypracowanie stanowiska przez wszystkie komisje
4. Zapoznanie się z propozycją wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Leśniewice na 2026 rok:
 - wypracowanie stanowiska przez wszystkie komisje
5. Zapoznanie się z propozycją wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2026 rok:
 - wypracowanie stanowiska przez wszystkie komisje
6. Zapoznanie się z propozycją przyjęcia średniej ceny sprzedaży drewna, ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przyjmowanej do obliczenia podatku leśnego na 2026 rok:
 - wypracowanie stanowiska przez wszystkie komisje
7. Zapoznanie się z projektem w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty;
 - a) wypracowanie opinii przez komisję gospodarczą.
8. Zapoznanie się z projektem Rocznej współpracy Gminy Leśniewice z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy

z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2026:

- wypracowanie opinii przez komisję społeczną.

9. Analiza projektów uchwał na najbliższe obrady sesji.
 - a) zmian w uchwale budżetowej na 2025 rok;
 - b) zmian w wieloletniej prognozie finansowej;
 - c) wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości;
 - d) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami;
 - e) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
10. Wolne wnioski i dyskusja.
11. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał Radny Danel Popielnicki, który jednogłośnie został wybrany na Przewodniczącego wspólnego posiedzenia stałych komisji.

Następnie przedstawił porządek posiedzenia. Członkowie wszystkich komisji przyjęli jednogłośnie proponowany porządek obrad.

Ad. 2

W punkcie tym jako pierwsza głos zabrała Pani Monika Durko Kierownik Referatu Organizacyjnego, która zabierając głos poinformowała, że obowiązek sporządzenia i przedstawienia Radzie Gminy informacji o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Leśniowice za miniony rok szkolny wynika z dyspozycji art. 11 ust. 7 ustawy Prawo oświatowe.

W roku szkolnym 2024/2025 na terenie gminy funkcjonowały 2 ośmioklasowe szkoły podstawowe, w Leśniowicach i w Sielcu. Obydwie szkoły były prowadzone przez Leśniowskie Stowarzyszenie Oświatowo - Samorządowe.

Następnie omówiła zagadnienia takie jak: nadzór pedagogiczny, dowóz uczniów do szkół, stan zatrudnienia w szkołach, dożywianie w szkołach oraz wyniki egzaminu ósmoklasisty.

Po wysłuchaniu informacji radni zwrócili uwagę, że szkoły w szkołach organizuje się dużo konkursów, spotkań i uroczystości. Dzieci są aktywne i biorą udział w uroczystościach i imprezach gminnych, uświetniając je swoimi występami. Ponadto wyniki egzaminów są na wysokim poziomie a budynki szkół dobrze wyposażone i zadbane.

W dalszej części Komisja Społeczna wypracowała pozytywną opinię do przedłożonej informacji.

Ad. 3

W kolejnym punkcie Przewodniczący posiedzenia o zabranie głosu poprosił Panią Lucynę Sak Skarbnik Gminy.

Pani Sak zabierając głos poinformowała, że Prezes Głównego Urzędu Statystycznego komunikatem z dnia 20 października 2025 roku, ogłosił średnią cenę skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał, poprzedzający rok podatkowy 2026, która wynosi 66,42 zł za 1 dt. Kwota ta stanowi podstawę do obliczania podatku rolnego na 2026 rok. Skarbnik

poinformowała, że w związku z tym, że cena ta jest niższa od poprzedniego roku o 19,92 zł proponuje nie obniżyć tej kwoty i przyjąć ją do obliczania podatku rolnego w 2026 roku.

Następnie głos zabrała Wójt, która poinformowała, że obniżanie stawek podatku ogłoszonych przez Prezesa Urzędu Statystycznego skutkuje otrzymaniem mniejszej subwencji oświatowej, na co gmina nie może sobie pozwolić. Wójt zwróciła się z prośbą do radnych by przy ustaleniu stawek podatku patrzyli na ilość realizowanych inwestycji i zadań własnych wynikających z ustaw. Gmina dużo dokłada do oświaty i do pomocy społecznej. Dofinansowania do remontu czy budowy dróg są bardzo niekorzystne dla gmin. Są to najczęściej dofinansowania od 50/50 do 70/50.

Radni nie zgłosili swoich propozycji stawki podatku w związku z powyższym Przewodniczący posiedzenia, wracając do tematu ustalenia stawki podatku rolnego przeprowadził głosowanie propozycji nieobniżania stawki podatku zaproponowanej przez GUS i przyjmując kwotę 66,42 zł. Radni wyrazili poparcie sugerowanej kwoty.

Ad. 4

W kolejnym punkcie posiedzenia o zabranie głosu Przewodniczący poprosił ponownie Panią Skarbnik, która zapoznała radnych z propozycją wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Leśniowice na 2026 rok.

Pani Sak na wstępie poinformowała, że Rada Gminy określa wysokość stawek podatkowych od nieruchomości z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatku określonych przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej. Górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianom w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowanym w Monitorze Polskim, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. w stosunku do I półrocza 2024 r. wyniósł 104,5 % (wzrost cen o 4,5 %).

Przy określaniu stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok proponuje się przyjąć stawki podatku:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,44 zł (było 1,38 zł) od 1 m², przy maksymalnej stawce 1,45 zł;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 7,15 zł (było 6,84 zł) od 1 ha, przy maksymalnej stawce 7,15 zł;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,68 zł (było 0,65 zł) od 1 m², przy maksymalnej stawce 0,77 zł;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie

zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,72 zł (było 4,51 zł) od 1 m2, przy maksymalnej stawce 4,72 zł od 1 m2 powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,15 zł (było 1,10 zł) od 1 m2, przy maksymalnej stawce 1,25 zł;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenia działalności gospodarczej – 30,31 zł (było 29,00 zł) od 1 m2, przy maksymalnej stawce 35,53 zł;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,64 zł (było 15,92 zł) od 1 m2, przy maksymalnej stawce 15,92 zł;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,27 zł (było 6,95 zł) od 1 m2, przy maksymalnej stawce 7,27 zł;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,09 zł (było 8,70 zł) od 1 m2, przy maksymalnej stawce 12,00 zł;
- f) od budowli 2% ich wartości, przy stawce maksymalnej 2%; stawka bez zmian na poziomie roku ubiegłego.

Planowane wpływy z podatków od nieruchomości w 2026 roku wyniosą:

- od jednostek: 457 972,03 zł,
- od osób fizycznych: 376 512,98 zł.

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, kierowano się pozyskaniem dochodów, celem zapewnienia realizacji niezbędnym zadań gminy ze względu na uwarunkowania wewnętrzne (np. plany rozwojowe, inwestycje, poziom sprzedaży, zatrudnienie) i zewnętrzne (np. sytuacja ekonomiczna na danym rynku, zmiany przepisów prawnych, w tym podatkowych). Ze względu na powyższe, przyjęcie stawek w podatku od nieruchomości jest uzasadnione.

Po wysłuchaniu uzasadnienia radny podjęli dyskusję. W rozmowie zauważyli, że wszystkie proponowane stawki podatku od nieruchomości są nieznacznie podniesione do góry, w związku z tym przystają na propozycję zaproponowaną przez Wójt.

Ad. 5

Kolejnym projektem uchwały poddanej pod dyskusję komisji była w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych na 2026 rok.

O zapoznanie z propozycjami stawek Przewodniczący posiedzenia poprosił Skarbnik Gminy Panią Lucynę Sak.

Skarbnik zabierając głos omówiła szczegółowo proponowane stawki.

1. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

- a) Powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie - stawka gminna wynosi 1 000,00 zł. Stawka gminna na rok 2026 wyniesie 1 045,00 zł (45,00 zł). Gmina nie posiada środków transportowych w tym przedziale;
- b) Powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie - stawka gminna wynosi 1 600,00 zł. Stawka gminna na rok 2026 wyniesie 1 672,00 zł (72,00 zł). Gmina nie posiada środków transportowych w tym przedziale;

- c) Powyżej 9 ton i poniżej 12 ton- stawka gminna wynosi 2 000,00 zł. Stawka gminna na rok 2026 wyniesie 2 090,00 zł (90,00 zł). Gmina nie posiada środków transportowych w tym przedziale.
2. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu równej lub wyższej niż 12 ton. Stawka gminna mieści się w przedziale kwotowym (w zależności od liczby osi, tonażu, rodzaju zawieszenia) 2 080,00 – 4 029,00 zł. Stawka gminna na rok 2026 dla tej grupy pojazdów wyniesie 2 174,00 – 4 210,00 zł (94,00 – 181,00 zł). Gmina posiada w tych przedziałach ogółem 3 pojazdy przy obecnych stawkach gminnych wysokość podatku wyniesie w skali roku ok. 6 240,00 zł. a w 2026 r. ok. 6 522,00 zł.
3. Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton - stawka gminna wynosi 1 791,00 zł. Stawka gminna na rok 2026 wyniesie 1 872,00 zł (81,00 zł). Gmina nie posiada środków transportowych w tym przedziale.
4. Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton. Stawka gminna dla ciągników o dwóch osiach mieści się w przedziale kwotowym 2 529,00 – 3 256,00 zł. Stawka gminna na 2026 r. dla ciągników o dwóch osiach wyniesie 2 643,00 - 3 403,00 zł (114,00 – 147,00 zł). Natomiast stawka gminna dla ciągników o trzech osiach i więcej mieści się w przedziale kwotowym 2 528,00 – 4 490,00 zł. Stawka gminna dla tej kategorii w 2026 r. to 2 642,00 - 4 692,00 zł (114,00 - 202,00 zł). Gmina posiada w tych przedziałach ogółem 16 pojazdów przy obecnych stawkach gminnych wysokość podatku w skali roku wyniesie ok. 40 448,00 zł, a w roku 2026 wyniesie ok. 42 272,00 zł.
5. Od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, stawka gminna wynosi 1 501,00 zł. Stawka gminna na rok 2026 wyniesie 1 569,00 zł (68,00 zł). Gmina nie posiada środków transportowych w tym przedziale.
6. Od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, Stawka gminna dla przyczep lub naczep o jednej osi lub dwóch mieści się w przedziale kwotowym 1 158,00 – 2 806,00 zł. Stawka gminna na rok 2026 w tym przedziale to 1 210,00 - 2 932,00 zł (52,00 - 126,00 zł). Dla przyczep lub naczep o trzech i więcej osiach stawka gminna mieści się w przedziale kwotowym 1 791,00 – 2 738,00 zł. Stawka gminna dla tego przedziału wyniesie w 2026 r. 1 872,00 - 2 861,00 zł (81,00 - 123,00 zł). Gmina posiada w tych przedziałach ogółem 19 pojazdów a przy obecnych stawkach gminnych wysokość podatku w skali roku wynosi ok. 34 029,00 zł a w 2026 r. ok. 35 568,00 zł.
7. Od autobusu, w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:
- a) Mniejszej niż 22 miejsca - stawka Rady Gminy wynosi 2 848,04 zł. Stawka gminna dla tej kategorii autobusu na 2026 r. wyniesie 2 976,20 zł (128,16 zł);
- b) Równej lub większej niż 22 miejsca - stawka gminna wynosi 3 600,69 zł. Stawka gminna dla tej kategorii autobusu na 2026 r. wyniesie 3 762,72 zł (162,03 zł). Gmina nie posiada środków transportowych w tym przedziale.

Zakładając nowe stawki podatku na 2026 r. od środków transportowych oraz niezmienną ilość opodatkowanych pojazdów, ilość pojazdów wycofanych z ruchu, dochód gminy z tego tytułu wyniesie ok. 94 758,00 zł, zaś w 2025 r. ok. 81 520,00 zł.

Po wysłuchaniu uzasadnienia radni przeanalizowali zaproponowane stawki ze stawkami maksymalnymi i ostatecznie jednogłośnie przychylił się do proponowanych stawek podatku od transportu.

Ad. 6

W kolejnym punkcie posiedzenia Skarbnik zapoznała radnych z propozycją przyjęcia średniej ceny sprzedaży drewna, ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przyjmowanej do obliczenia podatku leśnego na 2026 rok, która obliczona według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2025 r., wyniosła 281,37 zł za 1m³.

Skarbnik poinformowała ponadto, że Rada Gminy jest uprawniona do obniżenia średniej ceny sprzedaży drewna, przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku leśnego na terenie Gminy Leśniowice.

Na terenie gminy w 2025 roku nie obniżano ceny sprzedaży drewna. Na rok podatkowy 2026 również proponuje się przyjąć stawkę podatku leśnego na terenie tutejszej gminy zgodną z Komunikatem Prezesa GUS.

Przy przyjęciu stawki podatku leśnego zgodnie ze wskaźnikiem zawartym w komunikacie Prezesa GUS, podatek leśny w 2026 roku wynosić będzie 61,90 zł od 1 ha.

Planowane wpływy z podatku leśnego w 2026 roku wyniosą 91 300,00zł.

Po zapoznaniu się przedłożoną propozycją radni przystąpili do dyskusji, podczas której jednogłośnie wyrazili poparcie dla przedłożonej stawki podatku leśnego zgodnie ze wskaźnikiem zawartym w komunikacie Prezesa GUS.

Następnie przewodniczący poprosił poszczególne komisje o wypracowanie stosownego stanowiska do uchwał podatkowych.

Ad. 7

W punkcie tym radni zapoznali się z projektem uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty, którą uzasadniła Pani Marta Sulej – Dobosz Zastępca Wójta.

Pani Dobosz poinformowała, że Gmina Leśniowice zgodnie z art. 6c ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach jest zobowiązana do zorganizowania odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy. Zgodnie uchwałą nr XI/81/2019 Rady Gminy Leśniowice z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Leśniowice, zgodnie z art. 6c ust. 2 ww. ustawy, do systemu gospodarowania odpadami komunalnymi są włączeni właściciele nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi dochód gminy. Z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, zgodnie z art. 6r ust.2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, gmina pokrywa koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, które obejmują koszty:

- 1) odbierania, transportu, zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
- 2) tworzenia i utrzymania punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- 3) obsługi administracyjnej systemu;
- 4) edukacji ekologicznej w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi.

Obecnie obowiązująca uchwała nr XLVI/303/2024 Rady Gminy Leśniowice z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia określa miesięczne stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, w których zamieszkują mieszkańcy jest obliczana w oparciu o liczbę mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość i wynosi:

- 1) 17,00 zł miesięcznie od mieszkańca – w przypadku selektywnego zbierania odpadów;
- 2) 51,00 zł miesięcznie od mieszkańca – jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku selektywnej zbiórki odpadów.

Natomiast miesięczne stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości niezamieszkałych, na których powstają odpady komunalne:

- 1) w przypadku selektywnej zbiórki odpadów:
 - a) pojemnik/worek 120 l – 11,00 zł;
 - b) pojemnik 2 200 l – 193,00 zł;
 - c) pojemnik 7 000 l – 622,00 zł.
- 2) w przypadku braku selektywnej zbiórki odpadów:
 - a) pojemnik/worek 120 l – 22,00 zł;
 - b) pojemnik 2 200 l – 386,00 zł;
 - c) pojemnik 7 000 l – 1 244,00 zł.

Pani Dobosz poinformowała ponadto, że wydatki na funkcjonowanie systemu gospodarowania odpadami komunalnymi z roku na rok rosną. Na wzrost kosztów mają wpływ m.in. zwiększające się ceny energii elektrycznej i paliw, a co za tym idzie koszty transportu, a także rosnące koszty pracy wynikające z podwyżek płacy minimalnej. Zgodnie z ustawą, system gospodarowania odpadami powinien być systemem samobilansującym się. W 2024 r. system nie zbilansował się, w związku z czym gmina musiała dopłacić z budżetu kwotę 19 943,63 zł. Natomiast w 2025 r., według stanu na koniec października, konieczna była dopłata w wysokości 76 306,28 zł.

Dodatkowo, w związku z kończącą się w grudniu 2025 r. dotychczasową umową na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych, zostało przeprowadzone postępowanie przetargowe na wyłonienie nowego wykonawcy. W postępowaniu wpłynęły 3 oferty. Najkorzystniejsza oferta opiewa na 1 490,30 zł za tonę odpadów. Dotychczas obowiązująca (w latach 2024-2025) stawka za odbiór 1 tony odpadów to 1 177,20 zł. Umowa z nowym wykonawcą zacznie obowiązywać od początku 2026 r.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą, w której zostały uwzględnione zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym, zostały ustalone nowe stawki, które pozwolą na stabilne funkcjonowanie systemu. W latach 2022-2024, zgodnie z uchwałą nr XXVII/175/2021 Rady Gminy Leśniowice z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, kompostujących bioodpady stanowiące odpady

komunalne w kompostowniku przydomowym wysokość zwolnienia wynosiła 1,00 zł miesięcznie od każdego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość. Obecnie procedowana jest uchwała dotycząca zmiany wysokości zwolnienia w kwocie 3,00 zł miesięcznie od każdego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość. Ta stawka zwolnienia została przyjęta do poniższych analiz:

W dalszej części punktu Pani Marta Sulej Dobosz przedstawiła prognozę wpływów z opłat za odbiór odpadów w 2026 r. **bez zmiany stawki.**

- 1) Średnia ilość ton odebranych odpadów w latach 2024-2025 - 506 ton (rocznie)
- 2) Kosz odbioru i zagospodarowania odpadów za tonę w 2026 r. - 1 490,30 zł
- 3) Koszt odbioru i zagospodarowania odpadów w 2026 r. - 506 ton x 1 490,30 zł = 754 091,00 zł.

Wyliczenia - koszt funkcjonowania systemu odpadów w 2026 r.:

- 1) Odbiór i zagospodarowanie odpadów (506 ton) 754 091,00 zł
- 2) Obsługa administracyjna systemu - – 58 000, 00 zł
- 3) Tworzenia i utrzymania punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych – 24 057,00 zł

Razem koszt funkcjonowania systemu gospodarowani odpadami odpadów w 2026 r.:
836 148,00zł

Bilans bez zmiany stawki: 597 384,00 zł - 836 148,00 zł = - **232 764,00 zł**

Prognoza wpływów z opłat za odbiór odpadów w 2026 r. **ze zmienioną stawką:**

- 1) Średnia ilość ton odebranych odpadów w latach 2024-2025 – 506 ton (rocznie)
- 2) Kosz odbioru i zagospodarowania odpadów za tonę w 2026 r. - 1 490,30 zł
- 3) Koszt odbioru i zagospodarowania odpadów w 2026 r.- 506 ton x 1 490,30 zł = 754 091,00 zł.

Wyliczenia - koszt funkcjonowania systemu odpadów w 2026 r.:

1. Odbiór i zagospodarowanie odpadów (506 ton) - 754 091,00 zł
2. Obsługa administracyjna systemu - – 58 000, 00 zł
3. Tworzenia i utrzymania punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych – 24 057,00 zł.

Razem koszt funkcjonowania systemu gospodarowani odpadami odpadów w 2026 r.:
836 148,00 zł

Bilans ze zmianą stawki: 836 148,00 zł – 836 148,00 zł = **0,00 zł**

Biorąc powyższe pod uwagę, w tym zakładane zbilansowanie się systemu gospodarowania odpadami po zimne stawek opłat za gospodarowanie odpadami, podjęcie uchwały jest zasadne i konieczne.

Radni po wysłuchaniu uzasadnienia nie zgłosili uwag i przychyłili się do proponowanych stawek. Ponadto komisja gospodarcza wypracowała jednogłośnie pozytywną opinię do przedmiotowego programu.

Ad. 8

W punkcie tym przystąpiono do omawiania projektu uchwały Rady Gminy Leśniowice w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy Gminy Leśniewice z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2026.

O wprowadzenie do tematu Przewodniczący posiedzenia poprosił Panią Monikę Durko

Kierownik Referatu Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich.

Pani Durko zabierając głos poinformowała, że zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie zadania własne należące do samorządu gminnego, gmina może realizować we współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy. Organizacje te mogą realizować za gminę niektóre zlecone im zadania, zgodnie z ich działalnością statutową. Zlecenie może przybierać formy: powierzania wykonywania zadań publicznych wraz z udzieleniem dotacji na finansowanie ich realizacji lub wspierania wykonywania zadań publicznych wraz z udzieleniem dotacji na dofinansowanie ich realizacji.

Obowiązek uchwalenia rocznego programu współpracy wynika z art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Każdego roku po przeprowadzeniu konsultacji przyjmując roczny program współpracy, gmina określa jakie zadania realizowane we współpracy z organizacjami pozarządowymi traktuje priorytetowo.

Program na 2026 rok przewiduje realizację zadań dotyczących wspierania i upowszechniania kultury fizycznej wśród mieszkańców gminy Leśniowice.

Zgodnie z przyjętymi zasadami Wójt zaprosił organizacje pozarządowe do konsultacji tego programu.

Konsultacje przeprowadzono zgodnie z uchwałą Nr IV/24/2015 Rady Gminy Leśniowice z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu tworzenia oraz konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji oraz z uchwałą Nr VII/50/2019 z dnia 25 czerwca 2019 r. zmieniającą w/w uchwałę.

Wójt Gminy Zarządzeniem Nr 107/2025 z dnia 20 października 2025 r. określiła sposób przeprowadzenia konsultacji w formie pisemnego wyrażenia opinii na załączonym formularzu. Formularz wraz z projektem programu współpracy zamieszczony został na stronie internetowej Urzędu Gminy Leśniowice, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie od 21 października do 11 listopada 2025 roku mogły składać zgłaszać opinie i uwagi dotyczące projektu programu. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono żadnych uwag i opinii dotyczących treści projektu w/w Programu.

Zgodnie z § 6 pkt. 2 uchwały Nr IV/24/2015 Rady Gminy Leśniowice z dnia 12 marca 2015 r. konsultacje uznaje się za przeprowadzone bez wniesienia uwag w przypadku, gdy w wyznaczonym terminie żaden z przedstawicieli organizacji pozarządowych nie wziął udziału w spotkaniu jak również nie wpłynęły uwagi w sposób określony w § 5 w/w uchwały.

Po zakończeniu konsultacji został sporządzony Protokół, który został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Leśniowice, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Oparty na ustawie tryb zlecania realizacji zadań, przewiduje wyłonienie organizacji, która będzie realizować je w trybie otwartego konkursu ofert. Konkurs ofert zostanie ogłoszony przez Wójta po podjęciu niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Radni po wysłuchaniu uzasadnienia nie zgłosili uwag. Komisja społeczna wypracowała jednogłośnie pozytywną opinię do przedmiotowego programu.

Ad. 9

W kolejnym punkcie posiedzenia radni zapoznali się z projektami uchwał, które będą przedkładane na najbliższe obrady sesji.

W pierwszej kolejności uzasadnienia uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2025 rok, przedłożyła Pani Lucyna Sak Skarbnik Gminy, która poinformowała, że w przedłożonym projekcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2025 planuje się dokonać następujących zmian tj.:

Zwiększyć się dochody budżetu gminy o kwotę 659 335,27 zł, z tytułu:

- 1) dotacji celowej na sfinansowanie zadań wynikających z ustawy – Prawo o aktach stanu cywilnego, ustawy o ewidencji ludności oraz ustawy o dowodach osobistych – 5 359,09 zł;
- 2) dotacji celowej ze środków Funduszu Pomocy z przeznaczeniem na pomoc w zakresie dożywiania – 261,00 zł;
- 3) dotacji celowej z przeznaczeniem na uzupełnienie środków na realizację świadczenia rodzinnego – 68 724,00 zł;
- 4) dotacji celowej na składki na ubezpieczenia zdrowotne – 18 300,00 zł;
- 5) dotacji celowej na realizację zadań mających na celu ochronę ludności i obronę cywilną – 248 118,28 zł;
- 6) dotacji na dofinansowanie realizacji zadania w zakresie zbierania, transportu oraz unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest – 47 572,90 zł;
- 7) środków finansowanych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z Funduszu Promocji Kultury – 250 000,00 zł;
- 8) wpływów z tytułu dzierżawy mienia gminy – 7 000,00 zł;
- 9) wpływy z tytułu odsetek od nieterminowego regulowania podatków od osób prawnych – 3 000,00 zł;
- 10) wpływy z tytułu podatku od środków transportowych – 11 000,00 zł.

Ponadto Skarbnik poinformowała, że planuje się zmniejszyć dochody budżetu gminy o kwotę 292 967,05,00 zł z tytułu:

- 1) dotacji celowej planowanej na wypłatę zasiłków okresowych, celowych oraz pomoc w naturze – 26 800,00 zł;
- 2) dotacji celowej planowanej na wypłatę zasiłków stałych – 12 367,00 zł;
- 3) dotacji celowej planowanej na zorganizowanie transportu osób podczas minionych wyborów – 3 800,05 zł;
- 4) środków finansowanych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z uwagi na zmianę klasyfikacji budżetowej – 250 000,00 zł.

Planuje się również, zwiększyć wydatki budżetu gminy o kwotę 1 782 558,46 zł, środki te zostaną przeznaczone na:

- 1) zwiększenie planowanych wydatków związanych z dostarczaniem wody – 30 000,00 zł;
- 2) bieżące utrzymanie dróg w ramach Funduszu Sołeckiego Rakolupy – 2 275,85 zł;
- 3) zwiększenie planowanych wydatków związanych z utrzymaniem mienia komunalnego – 50 000,00 zł;
- 4) „Termomodernizacja budynku mienia komunalnego w Kumowie Majorackim” w wyniku której zostanie wykonana wymiana okien i witryny drzwiowej – 26 000,00 zł;
- 5) Realizację zadań wynikających z ustawy – Prawo o aktach stanu cywilnego, ustawy o ewidencji ludności oraz ustawy o dowodach osobistych – 5 359,09 zł;

- 6) zwiększenie planowanych wydatków związanych z realizacją zadań statutowych urzędu gminy – 100 000,00 zł;
- 7) zwiększenie planowanych wydatków związanych z promocją gminy obejmujących wydruk kalendarzy, zakup kartek świątecznych oraz życzenia do lokalnych gazet – 5 300,00 zł;
- 8) realizację zadań mających na celu ochronę ludności i obronę cywilną tj. Zakup 2 agregatów mobilnych i stacjonarnego – 248 118,28 zł;
- 9) zwiększenie planowanych wydatków na OSP w związku z e zmianami w Funduszu Sołeckim – 10 131,72 zł;
- 10) wykonanie opaski z kostki brukowej wokół remizy OSP Rakolupy Duże w ramach Funduszu Sołeckiego – 14 500,00 zł;
- 11) udzielenie dotacji dla LSOS na prowadzenie działalności edukacyjnej – 505 824,00 zł;
- 12) pomoc w zakresie dożywiania ze środków Funduszu Pomocy – 261,00 zł;
- 13) opłatę pobytu 7 dzieci z terenu gminy Leśniowice w ramach pieczy zastępczej – 10 000,00 zł;
- 14) zabezpieczenie wynagrodzenia pracowników GOPS wraz z pochodnymi od wynagrodzeń – 140 000,00 zł;
- 15) zabezpieczenie usług w ramach umów zleceń na usługi opiekuńcze i specjalistyczne – 14 000,00 zł;
- 16) uzupełnienie środków na realizację świadczenia rodzinnego – 68 724,00 zł;
- 17) składki na ubezpieczenia zdrowotne – 18 300,00 zł;
- 18) wydatki związane z gospodarką ściekową z uwagi, że uprzednio zabezpieczone środki okazały się niewystarczające – 3 000,00 zł;
- 19) wykonanie oświetlenia ulicznego w miejscowości Wierzbica w ramach Funduszu Sołeckiego – 15 753,88 zł;
- 20) realizację zadania w zakresie zbierania, transportu oraz unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest – 47 572,90 zł;
- 21) zakup tablicy informacyjnej w ramach Funduszu Sołeckiego Rakolupy Duże – 2 387,73 zł;
- 22) zwiększenie wydatków związanych z utrzymanie świetlic wiejskich – 30 250,00 zł, w tym 10 250,00 zł realizowanych w ramach Funduszu Sołeckiego;
- 23) wykonanie kostki przy świetlicy wiejskiej w Kumowie Majorackim – 10 000,00 zł;
- 24) wykonanie ogrzewania sali w świetlicy wiejskiej w Kumowie Majorackim – 11 884,36 zł;
- 25) zwiększenie wydatków związanych z zadaniami realizowanymi przez SOK – 105 000,00 zł;
- 26) wydatki bieżące z przeznaczeniem na ochronę zabytków – 1 800,00 zł;
- 27) „Kultura od nowa” - dostosowanie pomieszczeń i zakup wyposażenia do prowadzenia działalności statutowej SOK w Leśniowicach – 328 000,00 zł.

Ponadto w przedmiotowej uchwale planuje się zmniejszyć wydatki budżetu gminy o kwotę 1 129 046,23 zł, które były przeznaczone na:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej na budowę drogi gminnej Nr 104969L w miejscowości Kumów Majoracki i Kumów Plebański (Fundusz sołecki) – 21 884,36 zł;
- 2) opracowanie dokumentacji projektowej na budowę drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Leśniowice (Fundusz sołecki) – 5 000,00 zł;
- 3) opracowanie dokumentacji projektowej na budowę drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Rakolupy i Rakolupy Duże (Fundusz sołecki) – 14 413,58 zł;

- 4) opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę drogi Nr 104977L w miejscowości Wierzbica (Fundusz sołecki) -15 753,88 zł;
- 5) zorganizowanie transportu osób podczas minionych wyborów – 3 800,05 zł;
- 6) szlak turystyczny OF Malowniczy Wschód (Fundusz sołecki) – 5 131,72 zł;
- 7) działania w zakresie turystyki w wyniku powstałych oszczędności – 10 000,00 zł;
- 8) zakup autobusu do przewozu 24 osób – 550 000,00 zł;
- 9) obsługę długu gminy dzięki powstałym oszczędnościom – 60 000,00 zł;
- 10) wypłatę zasiłków okresowych, celowych oraz pomoc w naturze – 26 800,00 zł;
- 11) wypłatę zasiłków stałych – 12 367,00 zł;
- 12) montaż i konfiguracja monitoringu wizyjnego na PSZOK w Leśniowicach – 59 040,00 zł;
- 13) środków finansowanych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z uwagi na zmianę klasyfikacji budżetowej (kompensata) – 298 115,64 zł;
- 14) montaż i konfiguracja monitoringu wizyjnego na kompleksie boisk sportowych Orlik – 46 740,00 zł.

Skarbnik dodała, że po wprowadzeniu powyższych zmian w budżecie gminy ulegnie zwiększeniu planowany deficyt budżetu o kwotę 287 144,00 zł do kwoty 4 850 407,24 zł.

Radni po wysłuchaniu uzasadnienia, nie zgłosili uwag do przedłożonych materiałów.

Pani Sak poinformował, że jeżeli chodzi o uchwałę w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej, to wynikają one tylko i wyłącznie ze zmian omówionych już przy uchwale budżetowej.

Kolejny projekt uchwały dotyczył wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości, która uzasadniła Wójt Joanna Jabłońska.

Wójt poinformowała, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Leśniowice prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Alojzów, oznaczonej nr 200/2 o pow. 0,1933 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Wskazana na wstępie nieruchomość stanowi część pasa drogowego drogi gminnej nr 104981L relacji dr. pow. 1839L - Teresin – Sarniak – Poniatówka - dr. pow. 1859L. Droga ta jest faktycznie użytkowana jako droga publiczna (gminna), a jej utrzymanie i zarządzanie leży w interesie gminy oraz lokalnej społeczności.

Podjęcie niniejszej uchwały stanowi wymaganą prawem zgodę organu stanowiącego, która umożliwi Gminie Leśniowice podjęcie dalszych działań zmierzających do wystąpienia do Wojewody Lubelskiego z wnioskiem o wydanie decyzji komunalizacyjnej dotyczącej przedmiotowej nieruchomości.

Nabycie nieruchomości jest zasadne i celowe, ponieważ pozwoli na uporządkowanie stanu prawnego nieruchomości. Ponadto nabycie nieruchomości na własność Gminy pozwoli na prawidłowe zarządzanie infrastrukturą drogową, a także umożliwi realizację inwestycji drogowych i pozyskiwanie środków zewnętrznych. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione i zasadne.

Radni nie mieli pytań do przedłożonych materiałów.

Następna uchwała, którą uzasadniła Wójt dotyczyła wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami.

Pani Jabłońska poinformowała, że niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy oraz zwrócili się o ponowne zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Wójt Gminy może zawierać kolejne umowy wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zawarcie kolejnych umów dzierżaw będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. W związku z powyższym poinformowała, że podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Również i do tej uchwały radni nie mieli pytań czy też uwag.

Ostatni projekt uchwały dotyczył wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości. Uchwałą uzasadniła Pani Marta Sulej Dobosz Zastępca Wójta, która poinformowała, że przedmiotem uchwały są następujące nieruchomości, stanowiące własność Gminy Leśniowice:

- 1) działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 7, obręb Janówka, o pow. 0,38 ha;
- 2) działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 178, obręb Poniatówka, o pow. 1,14 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1K/00062669/3;
- 3) działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 400, obręb Poniatówka, o pow. 0,34 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1K/00059683/3;
- 4) działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 337/4, obręb Wierzbica, o pow. 0,5240 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1K/00059017/4.

Stosownie do § 4 Uchwały Nr IX/48/2011 Rady Gminy Leśniowice z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Leśniowice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, sprzedaż nieruchomości, której wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza 10 000,00 zł wymaga zgody Rady Gminy.

Zgodnie z operatami szacunkowymi wykonanymi przez rzeczoznawcę majątkowego wartość każdej z w/w działek przekracza 10 000,00 zł. Wartość działki nr 7 położonej w obrębie Janówka wynosi 38 640,00 zł, wartość działki nr 178 położonej w obrębie Poniatówka wynosi 53 124,00 zł, wartość działki nr 400 położonej w obrębie Poniatówka wynosi 15 096,00 zł, natomiast wartość działki nr 337/4 położonej w obrębie Wierzbica wynosi 23 842,00 zł.

Powyższe nieruchomości są Gminie Leśniowice zbyteczne z punktu widzenia realizacji jej zadań własnych. Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez gminę do zadań własnych, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być zrealizowane przez Gminę Leśniowice.

Radni po wysłuchaniu uzasadnienia, nie zgłosili uwag do przedłożonych materiałów.

Ad. 10

W punkcie wolne wnioski i dyskusje jako pierwszy głos zabrała Radny Paweł Bis, który zapytał czy będzie biogazownia w Janówce.

Wójt poinformowała, że firma została zobligowana przez Regionalną Dyрекję Ochrony Środowiska w Lublinie do uzupełnienia dokumentacji. Jeżeli uzupełni będą podejmowane dalsze czynności administracyjne.

W dalszej części punktu radni dyskutowali na temat remontów dróg powiatowych na terenie gminy oraz programach dofinansowujących tego typu przedsięwzięcia.

Ad. 11

W ostatnim punkcie posiedzenia Przewodniczący posiedzenia podziękował radnym, Pani Wójt, Zastępcy Wójta oraz kierownikom referatu i pracownikom za udział w posiedzeniu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Agnieszka Raczyńska

Przewodniczący
wspólnego posiedzenia

/-/ Daniel Popielnicki