

PROTOKÓŁ Nr XVIII/2026
z obrad XI sesji Rady Gminy Leśniowice odbytej w dniu 04 sierpnia 2026 r.
w Domu przyjąć „Słowianka” w Rakolupach Dużych
pod przewodnictwem Przewodniczącego Daniela Popielnickiego

Początek obrad sesji godz. 9⁰⁰.

Na stan 15 radnych Rady Gminy Leśniowice w sesji uczestniczyło 13 radnych.

Lista obecności radnych stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Ponadto w sesji uczestniczyli sołtysi oraz zaproszeni goście.

Lista obecności sołtysów stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego protokołu.

Lista zaproszonych gości stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego protokołu.

Adp. 1.

Otwarcie sesji i przyjęcie proponowanego porządku.

Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Gminy, który powitał Wójt Joannę Jabłońską, wszystkich przybyłych na sesję radnych oraz zaproszonych gości. Przewodniczący powitał również sołtysów, pracowników urzędu i osoby oglądające transmisję sesji.

Na podstawie listy obecności stwierdził Quorum do odbycia sesji i podejmowania prawomocnych uchwał przez radę a następnie odczytał proponowany porządek obrad sesji, który przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie sesji i przyjęcie proponowanego porządku.
2. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.
3. Interpelacje i zapytania radnych.
4. Sprawozdanie za lata 2024 – 2025 z realizacji Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami gminy Leśniowice przyjętego na lata 2022 -2025.
5. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zmian w budżecie gminy na 2026 r.;
 - b) zmian w wieloletniej prognozie finansowej;
 - c) wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości.
6. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.
7. Informacja Wójta Gminy z realizacji uchwał podjętych podczas obrad XVII sesji Rady Gminy oraz działaniach między sesjami.
8. Wolne wnioski - informacje.
9. Zakończenie obrad.

W dalszej części punktu zwrócił się do radnych z pytaniem czy są jakieś uwagi lub propozycje do przedstawionego porządku obrad.

Nie zgłoszono propozycji ani uwag, w związku z powyższym Przewodniczący obrad przeprowadził głosowanie, w którym porządek został przyjęty jednogłośnie.

Adp. 2.

Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.

Przewodniczący poinformował, że radni mieli możliwość wcześniejszego zapoznania się z projektem protokołu poprzez korzystanie z programu e-sesja i zapytał, czy radni mają uwagi do tak przedstawionego dokumentu.

Radni nie zgłosili uwag i protokół Nr XVII z poprzednich obrad sesji został przyjęty jednogłośnie - 13 głosami „za”.

Adp. 3.

Interpelacje i zapytania radnych.

Przechodząc do kolejnego punktu, Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że zgodnie z § 31 statutu gminy Leśniowice interpelacje i zapytania radnych dotyczące spraw gminy radni składają na piśmie do Przewodniczącego Rady.

W związku z powyższym poprosił radnych o ustne przedstawienie interpelacji i zapytań, jeśli takowe są i złożenie ich w formie pisemnej. Jednocześnie poinformował, że zostaną one niezwłocznie przekazane do Pani Wójt i przypomniał, że odpowiedzi na nie będą udzielane w terminie 14 dni od złożenia oraz będą udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej. Następnie poprosił radnych o zgłoszenie interpelacji i zapytań.

Radni nie zgłosili interpelacji.

Adp. 4.

Sprawozdanie za lata 2024 – 2025 z realizacji Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami gminy Leśniowice przyjętego na lata 2022 -2025.

W punkcie tym Przewodniczący o przedłożenie sprawozdania poprosił Panią Martę Sulej Dobosz.

Pani Marta zabierając głos poinformowała, że niniejsze sprawozdanie odnosi się do dokumentu pn. „Gminny Program Opieki nad zabytkami Gminy Leśniowice na lata 2022 - 2025”. Został on wprowadzony przez Radę gminy Leśniowice Uchwałą nr XXVII/182/2021 Rady Gminy Leśniowice z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie przyjęcia Gminnego programu opieki nad zabytkami Gminy Leśniowice na lata 2022-2025. Wykonanie uchwały powierzono Wójtowi gminy Leśniowice. Realizacja programu weszła w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 2021 r.

Zgodnie z art. 87 ust. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami Wójt sporządza co dwa lata sprawozdanie z realizacji programu opieki nad zabytkami, które przedstawia Radzie Gminy.

Następnie Pani Marta omówiła szczegółowo realizację zadań w omawianym okresie.

Po wysłuchaniu informacji radni nie głosili uwag i nie podjęto dyskusji.

Sprawozdanie stanowi załącznik Nr 4 niniejszego protokołu.

Adp. 5.

Podjęcie uchwał w sprawie:

a) zmian w uchwale budżetowej na rok 2026;

W punkcie tym Przewodniczący obrad o uzasadnienie przedmiotowej uchwały poprosił Panią Lucynę Sak Skarbnik Gminy.

Skarbnik poinformowała, że w przedłożonym projekcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2026 planuje się dokonać następujących zmian tj.:

Zwiększyć dochody budżetu gminy o kwotę 173 166,00 zł, z tytułu:

- 1) rozliczeń z tytułu należności za energię elektryczną z 2025 roku – 8 674,00 zł;
- 2) dotacji celowej z przeznaczeniem na składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej – 2 008,00 zł;
- 3) dotacji celowej z przeznaczeniem na zasiłki stałe – 42 432,00 zł;
- 4) dotacji celowej z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z przyznawaniem Kart Dużej Rodziny – 52,00 zł;
- 5) dotacji celowej na budowę drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Leśniowice – 120 000,00 zł.

Zmniejszyć dochody budżetu gminy o kwotę 9 249,34 zł, z tytułu:

- 1) dotacji celowej pochodzącej ze środków Funduszu Pomocy z powodu niewykorzystanych środków, które przeznaczone były na świadczenia rodzinne dla obywateli Ukrainy – 871,66 zł;
- 2) środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na zadanie Budowa drogi gminnej w miejscowości Sielec gm. Leśniowice – 8 377,68 zł.

Skarbnik poinformowała, że ponadto planuje się zwiększyć się wydatki budżetu gminy o kwotę 85 424,00 zł, środki te zostaną przeznaczone na:

- 1) zadanie majątkowego polegające na Zamianie nieruchomości gruntowej w obrębie Nowy Folwark, przeznaczonej na poszerzenie drogi dojazdowej do zalewu Maczuły wydatki będą obejmować dokonanie podziału nieruchomości będącej przedmiotem zamiany, wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości, pozyskanie niezbędnych dokumentów do zawarcia aktu notarialnego (wypis z rejestru gruntów oraz wyrisy z mapy ewidencyjnej), pokrycie kosztów notarialnych oraz odpłata w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości – 6 000,00 zł;
- 2) przyłączenie budynku mienia gminy w Teresinie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S. A. o mocy przyłączeniowej 32,00 kW tj. budynek Domu Seniora w Teresinie - 24 932,00 zł;
- 3) budowę wewnętrznej linii zasilającej do zasilania budynku mienia gminy w Teresinie 43 tj. budynek Domu Seniora w Teresinie – 10 000,00 zł;

- 4) składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej – 2 008,00 zł;
- 5) zasiłki stałe – 42 432,00 zł;
- 6) realizację zadań związanych z przyznawaniem Kart Dużej Rodziny – 52,00 zł.

Ponadto projekt uchwały zakłada zmniejszenie wydatków budżetu gminy o kwotę 871,66 zł, które dotyczą niewykorzystanych środków, które przeznaczone były na świadczenia rodzinne dla obywateli Ukrainy – 871,66 zł.

Skarbnik poinformowała, że po wprowadzeniu powyższych zmian w budżecie gminy ulegnie zmniejszeniu planowany deficyt budżetu o 79 364,32 zł do kwoty 4 594 833,41 zł oraz planowane do zaciągnięcia kredyty i pożyczki długoterminowe do kwoty 5 137 929,67 zł.

Aktualny limit zobowiązań z tytułu zaciągania kredytów i pożyczek oraz emitowanych papierów wartościowych nie może przekroczyć kwoty 6 137 929,67 zł.

Po uzasadnieniu uchwały Przewodniczący Rady zwrócił się do radnych z pytaniem czy mają jakieś uwagi lub pytania, do tak przedłożonego uzasadnienia.

Radni nie zgłosili uwag.

W dalszej części podpunktu Przewodniczący zaproponował, że w związku z tym, że z projektem przedmiotowej uchwały jak również z projektami kolejnych uchwał radni mieli możliwość zapoznania się poprzez platformę E-sesja proponuję nie odczytywać ich treści.

Radni wyrazili zgodę na taki przebieg sesji.

W związku z powyższym Przewodniczący przeprowadził głosowanie jawne, w którym Uchwała Nr XVIII/115/2026 w sprawie zmian w uchwale budżetowej na rok 2026, została przyjęta jednogłośnie – 13 głosami „za”.

Uchwała Nr XVIII/115/2026 stanowi załącznik Nr 5 niniejszego protokołu.

b) zmian w wieloletniej prognozie finansowej;

W kolejnym podpunkcie Przewodniczący Rady o zabranie głosu ponownie poprosił Panią Sak Skarbnik Gminy.

Skarbnik uzasadniając celowość podjęcia przedmiotowej uchwały poinformowała, że dochody bieżące planowane w 2026 r. zwiększono o kwoty wynikające ze zmian dochodów w uchwale budżetowej. Dochody majątkowe planowane w 2026 r. zwiększono o kwoty wynikające ze zmian dochodów w uchwale budżetowej.

Wydatki bieżące zaplanowane w 2026 roku zwiększono o kwoty wynikające ze zmian wydatków w uchwale budżetowej. Wydatki majątkowe zaplanowane w 2026 roku zwiększono o kwoty wynikające ze zmian wydatków w uchwale budżetowej.

Skarbnik poinformowała, że projekt uchwały zakłada, że w 2026 roku deficyt budżetu gminy uległ zmniejszeniu natomiast w 2035 roku uległa zmniejszeniu nadwyżka budżetu gminy.

Kwota planowanych przychodów w 2026 roku uległa zmniejszeniu z tytułu planowanych do zaciągnięcia kredytów i pożyczek długoterminowych. Wielkość

zaplanowanych rozchodów budżetu gminy z tytułu spłaty rat kapitałowych w roku 2035 uległa zmniejszeniu.

Ponadto w uchwale planowana kwota długu na dzień 31 grudnia 2026 i w latach następnych uległa zmianie w okresie objętym zakresem prognozy finansowej. W projekcie uchwały przyjęto do realizacji nowe zadanie „Przyłączenie budynku mienia gminy w Teresinie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S. A. o mocy przyłączeniowej 32,00 kW”, na które zaplanowano łączne nakłady finansowe w zakresie wydatków bieżących w kwocie 24 932,00 zł, do poniesienia w latach 2025 – 2026

Po wysłuchaniu uzasadnienia, Przewodniczący Rady zwrócił się do radnych z pytaniem czy mają jakieś uwagi lub pytania, do tak przedłożonego uzasadnienia i projektu uchwały.

Radni nie zgłosili uwag ani pytań do przedmiotowej uchwały, w związku z tym przeprowadził głosowanie jawne, w którym Uchwała Nr XVIII/116/2026 w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej, została przyjęta jednogłośnie – 13 głosami „za”.

Uchwała Nr XVIII/116/2026 stanowi załącznik Nr 6 niniejszego protokołu.

c) wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości.

W kolejnym podpunkcie Przewodniczący Rady Gminy poprosił o uzasadnienie Panią Joannę Jabłońską Wójt Gminy.

Pani Jabłońska poinformowała, że przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Leśniowice a osobą fizyczną.

Konieczność dokonania zamiany wynika z potrzeby nabycia przez Gminę Leśniowice działki oznaczonej nr 185, położonej w obrębie Nowy Folwark, gm. Leśniowice, z przeznaczeniem na poszerzenie istniejącej drogi gminnej. Realizacja tego zamierzenia przyczyni się do poprawy warunków komunikacyjnych oraz zwiększenia bezpieczeństwa użytkowników drogi. Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka nr 185 wyraził wolę przeniesienia prawa własności nieruchomości na rzecz Gminy Leśniowice w drodze zamiany, w zamian za nieruchomość stanowiącą własność Gminy Leśniowice.

Podstawę prawną dokonania zamiany stanowi art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), zgodnie z którym nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę odpowiadającą różnicy ich wartości.

Jednocześnie, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zbywania oraz zamiany nieruchomości.

Wartości nieruchomości stanowiących własność zarówno Gminy Leśniowice, jak i osoby fizycznej przekraczają kwotę 10 000,00 zł. W związku z powyższym zmiana nieruchomości wymaga zgody rady gminy.

Na zakończenie Wójt poinformowała, że biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedstawionego projektu uchwały należy uznać za celowe i zasadne.

Po wysłuchaniu uzasadnienia Radni nie zgłosili uwag ani pytań do przedmiotowej uchwały, w związku z tym Przewodniczący przeprowadził głosowanie jawne, w którym Uchwała Nr XVIII/117/2026 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości, została przyjęta jednogłośnie - 13 głosami „za”.

Uchwała Nr XVIII/117/2026 stanowi załącznik Nr 7 niniejszego protokołu.

Adp. 6.

Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.

W punkcie tym Przewodniczący Daniel Popielnicki przedłożył Informację Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.

Informacja stanowi załącznik Nr 8 do niniejszego protokołu.

Adp. 7.

Informacja Wójta Gminy z realizacji uchwał podjętych podczas obrad XVII sesji Rady Gminy oraz działaniach między sesjami.

W tym punkcie głos zabrała Pani Joanna Jabłońska Wójt Gminy przedkładając informację z realizacji uchwał Rady Gminy podjętych podczas obrad poprzedniej sesji oraz działalności między sesjami.

Informacja stanowi załącznik Nr 9 do niniejszego protokołu.

Adp. 8.

Wolne wnioski - informacje.

W punkcie tym Radny Krzysztof Kowalczyk zapytał kto jest opiekunem Wspólnoty Majdan Leśniowski, ponieważ powstało dzikie wysypisko przy drodze, koło byłego sklepu, na terenie wspólnoty Majdan Leśniowski. Ponadto potrzeba jest usunięcia zakrzaczeń i utwardzenia drogi, biegnącej przy świetlicy wiejskiej, na odcinku przy lesie.

Wójt poinformowała, że wspólnota rządzi się swoimi prawami i nie ma opiekuna ze strony urzędu gminy. Wspólnota ma swoich przedstawicieli i są to mieszkańcy sołectwa. Dodała, że zgłębi temat w sprawie tego wysypiska. Jeżeli chodzi o utwardzenie drogi to zostanie dowieziony gruz.

Radny Grzegorz Michalczyk poinformował, że w Kumowie Plebańskim za cmentarzem koło krzyża zostały wyrzucone worki ze śmieciami.

Wójt poinformowała, że w obu przypadkach należałoby chyba zgłosić na policję te wyrzucone śmieci. Może w końcu zaprzestali by ludzie tworzyć dzikie wysypiska.

Radna Edyta Stasiuk-Ciołek zapytała, czy istnieje możliwość wydłużenia czasu świecenia lamp ulicznych w Leśniowicach do godziny 22:00.

Wójt poinformowała, że jest taka możliwość, ale czy naprawdę istnieje taka potrzeba. Lampy uliczne są sterowane zegarem czasowym i każda ich zmiana wymaga zamówienia usługi u PGE, która jest dodatkowo płatna, a ponadto wydłużony czas świecenia lamp to większe rachunki.

Sołtys sołectwa Wierzbica Pani Alicja Puczyńska, która na wstępie podziękowała pani Wójt za wsparcie, poprzez obecność na konsultacjach oraz informowanie o postępach prac nad dokumentacją budowy biogazowni. Pani Puczyńska poinformowała, że mieszkańcy pojechali do Kaplonosów, gdzie znajduje się biogazownia, jaka miała by powstać na terenie gminy Leśniowice. Biogazownia w Kaplonosach znajduje się z daleka od zabudowy mieszkaniowej i jest otoczona lasem. Nie jak to planuje się na terenie gminy Leśniowice, wśród czterech wsi. Pani sołtys poinformowała, że podczas wizyty na terenie biogazowni nie było czuć nieprzyjemnych zapachów. Korzyści z biogazowni to takie, że oddają prąd, wykorzystują gaz do przetwarzania, a ciepło wykorzystują do suszenia drewna. Czyli firma ma kilka źródeł dochodu. Mieszkańcy korzystają tylko na tym, że firma płaci podatek do gminy i na tym, że mogą odkupić od firmy produkt po przetworzeniu - poferment. Pani Puczyńska powiedziała, że mieszkańcy osobiście nie korzystają na wybudowaniu czy to biogazowni, czy to farmy wiatrowej, tylko poprzez wpłacanie podatków do gminy. Ponadto sołtys zarzuciła, że sołtysi nie są informowani o planowanych ważnych inwestycjach.

Głos zabrał Przewodniczący Rady Daniel Popielnicki, który poinformował, że o wszystkich posiedzeniach sesji RG Leśniowice są informowani sołtysi i wiedzą o podejmowanych uchwałach.

Wójt dodała, że budowa wiatraków jest omawiana już od dwóch lat, przy sporządzaniu planu zagospodarowania przestrzennego i czy ktoś z sołtysów nie wiedział o tym. Odbywały się spotkania z przedstawicielami firmy Polenergia, na którą byli zapraszani mieszkańcy. Wójt poinformował, że należy przychodzić na takie spotkania, bo na nich są na bieżąco przekazywane informacje.

Radny Grzegorz Kaczor zapytał, czy to prawda, że jest planowana nowa lokalizacja budowy biogazowni w okolicach Rakolup.

Głos zabrała Pani Marta Sulej-Dobosz Zastępca Wójta, która poinformowała, że gmina Leśniowice, jak każda gmina w Polsce, jest zobowiązana do uchwalenia Planu Ogólnego. Gmina przystąpiła do opracowania takiego planu. Plan ogólny zastępuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny pokazuje nam zagospodarowanie gminy z podziałem na strefy. Rzeczy naniesione na plan ogólny przeniesione ze studium uwarunkowań. Na stronie internetowej jak i w urzędzie znajdują się informacje na temat prowadzonych prac nad planem ogólnym i mieszkańcy mogli składać wnioski, co by widzieli w tym planie ogólnym, oczywiście nie mogło to wychodzić po za opracowane wcześniejsze dokumenty jak np. studium. Gmina przy opracowaniu planu ogólnego skupia się na zabudowie, ponieważ są ograniczenia odgórne dotyczące wyeliminowanie zabudowy rozproszonej. Były organizowane spotkania dotyczące konsultacji planu ogólnego, na którym było wyjaśniane jakie założenia są planu, co możemy oraz o co w nim ogólnie chodzi. I właśnie podczas takiego spotkania, pojawiły się zarzuty, że gmina przemycza plan budowy biogazowni w Rakolupach Dużych. Otóż nie, gmina nie planuje tam budowy biogazowni. W planie ogólnym znalazła się działka, która

była w studium uwarunkowań oznaczona, jako działka, na której może być prowadzona działalność produkcyjna, stąd ten zapis znalazł się w planie ogólnym. Ta działka miała takie przeznaczenie od początku i musi się ono znaleźć w planie ogólnym. Gmina nie zamierza budować na niej żadnej biogazowni. Plan ogólny nakreśla co może znajdować się na danym obszarze, ale nie jest dokumentem stanowiącym, że takie coś musi powstać w tym miejscu. Żeby cokolwiek można wybudować potrzebny jest plan miejscowy. Z tego powodu powstała dezinformacja mówiąca o budowie biogazowni w Rakolupach Dużych.

Wójt na zakończenie zwróciła się do radnych i sołtysów, aby uczęszczali i zachęcali mieszkańców do udziału w organizowanych spotkaniach i konsultacjach, ponieważ tam można uzyskać dużo ważnych informacji. Jeżeli chodzi o budowę biogazowni w Wierzbicy Wójt poinformowała, że firma oficjalnie wycofała wniosek o wydanie decyzji środowiskowej.

Adp. 9.

Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Gminy Daniel Popielnicki zamykając obrady sesji serdecznie podziękował radnym, sołtysom i pracownikom za udział w obradach.

Na tym protokół zakończono.

Zakończenie obrad sesji godz. 10⁰⁰.

Protokołowała:
Agnieszka Raczyńska

Przewodniczący
Rady Gminy

Daniel Popielnicki