

Informacja
o stanie mienia komunalnego Gminy Leśniowice za rok 2023
(stan na 31 grudnia 2023 r.)

Informacja sporządzona na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.).

Mienie komunalne Gminy Leśniowice stanowią: budynki użyteczności publicznej, budynki i lokale użytkowe, lokale mieszkalne, nieruchomości gruntowe, obiekty inżynierii lądowej i wodnej, środki transportowe oraz inne.

Mienie wykorzystywane jest dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców gminy oraz w celu realizacji zadań własnych gminy.

Budynki użyteczności publicznej:

Zasób budynków użyteczności publicznej stanowią:

- 1) Budynek Urzędu Gminy Leśniowice, położony na działce ewid. oznaczonej nr 451/8 o pow. 0,2902 ha w obrębie Majdan Leśniowski, KW ZA1K/00030498/0.
- 2) Budynki, w których prowadzone są szkoły:
 - Szkoła Podstawowa w Leśniowicach – budynek zlokalizowany na działce ewid. nr 452/1 o pow. 2,4021 ha w obrębie Majdan Leśniowski, KW ZA1K/00038269/2, na nieruchomości znajduje się kompleks boisk sportowych „Orlik”, Otwarta Strefa Aktywności Sportowej oraz plac zabaw.
 - Szkoła Podstawowa w Sielcu – budynek zlokalizowany na działce ewid. nr 241/7 o pow. 1,0038 ha w obrębie Sielec, KW ZA1K/00030062/5, na nieruchomości znajdują się również boiska sportowe oraz plac zabaw.
- 3) Budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Leśniowicach, położony na działce ewid. nr 451/3 o pow. 0,0836 ha, w obrębie Majdan Leśniowski, KW ZA1K/00030940/4.
- 4) Budynek Samorządowego Ośrodka Kultury w Leśniowicach, położony na działkach ewid. nr 987/4, 992/1, 994/1, 995/1 w obrębie Majdan Leśniowski.
- 5) Budynek Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem komunikacyjnym łączącym salę z budynkiem Szkoły Podstawowej w Leśniowicach, położony na działce ewid. nr 452/1 o pow. 2,4021 ha w obrębie Majdan Leśniowski, KW ZA1K/00038269/2.
- 6) Budynek w miejscowości Rakolupy Duże, położony na działce ewid. nr 560/4, o pow. 0,90 ha, KW ZA1K/00041691/3. W części budynku obecnie mieści się Spółdzielnia Socjalna „Słowianka”, świetlica wiejska oraz Samorządowy Ośrodek Kultury wraz z biblioteką, który przeniesiony został na czas remontu swojej siedziby.
- 7) Budynek w miejscowości Teresin, położony na działce ewid. nr 69/1, o pow. 0,5025 ha, KW ZA1K/00038231/7. W części budynku mieści się Dzienny Dom „Senior+” Słowikowo w Teresinie.
- 8) Budynek „Dom Spotkań na Pograniczu Kultur” w Kumowie Plebańskim, zlokalizowany na działce ewid. nr 50/20, o pow. 0,94 ha, KW ZA1K/00038214/2.
- 9) 12 remiz strażackich. Służą one do organizacji spotkań, zebrań, itp. Są miejscem garażowania samochodów strażackich oraz magazynowania sprzętu strażackiego. Są to budynki położone w:

- Alojzowie na działce ewid. nr 358 o pow. 0,05 ha, KW ZA1K/0030502/2,
- Sielcu na działce ewid. nr 239 o pow. 0,09 ha, KW ZA1K/00030062/5,
- Kumowie Majorackim na działce ewid. nr 632/1 o pow. 3,79 ha. Właścicielem nieruchomości jest Wspólnota Wsi Kumów Majoracki,
- Kumowie Plebańskim na działce ewid. nr 59/33 o pow. 0,1402 ha. Właścicielem nieruchomości jest OSP Kumów Plebański,
- Leśniowicach na działce ewid. nr 36 o pow. 0,13 ha, KW ZA1K/00037527/2,
- Majdanie Leśniowskim na działce ewid. nr 545 o pow. 1,7082 ha. Właścicielem nieruchomości jest Wspólnota Wsi Majdan Leśniowski,
- Pliskowie na działce ewid. nr 181 o pow. 0,25 ha, KW ZA1K/00030057/7,
- Rakolupach Dużych na działce ewid. nr 177/6 o pow. 0,14 ha, KW ZA1K/00034658/8. Właścicielem powyższej nieruchomości jest OSP Rakolupy Duże,
- Wierzbicy na działce ewid. nr 190/2 o pow. 0,04 ha, KW ZA1K/00030501/5,
- Wygnańcach na działce ewid. nr 179 o pow. 0,59 ha, KW ZA1K/00030063/2,

10) Świetlice wiejskie w:

- Janówce, położona na działce ewid. nr 2 o pow. 0,5643 ha. Działka jest własnością Wspólnoty Wsi Janówka,
- Horodysku - Wiejski Dom Kultury położony na działce ewid. nr 230/2, o pow. 0,6256 ha, KW ZA1K/00030937/0,
- Pliskowie, położona na działce ewid. nr 179 o pow. 0,07 ha,
- Poniatówce, położona na działce ewid. nr 100 o pow. 0,11 ha,
- Wierzbicy, położona na działce ewid. nr 190/4 o pow. 0,0230 ha, KW ZA1K/00061320/8,
- Wygnańcach, położona na działce ewid. nr 191/2 o pow. 0,6399 ha, KW ZA1K/00038194/5.

Budynki i lokale użytkowe:

Na zasób budynków i lokali użytkowych stanowiących mienie Gminy Leśniowice składają się:

- 1) Budynek po lecznicy zwierząt w Leśniowicach położony na działce ewid. nr 110 o pow. 0,19 ha, KW ZA1K/00030497/3.
- 2) Pozostałe budynki gospodarcze oraz garaże znajdujące się przy budynku Urzędu Gminy Leśniowice, przy budynku w Rakolupach Dużych, przy budynku Dziennego Domu „Senior+” Słowikowo w Teresinie, przy budynku mieszkalnym w Kumowie Majorackim, nad zbiornikiem wodnym „Maczuły” oraz przy budynkach szkolnych lub świetlicach.
- 3) 8 budynków niemieszkalnych położonych na działce ewid. nr 109, obręb Leśniowice, o pow. 1,03 ha, KW ZA1K/00031119/7. W jednym z budynków mieści się Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Leśniowicach.

Lokale mieszkalne:

Na zasób lokali mieszkalnych stanowiących mienie gminy składają się:

- 1) Budynek mieszkalny położony w miejscowości Kumów Majoracki na działce ewid.

nr 64/1, KW ZA1K/00048090/9. W 2023 r. w powyższym budynku mieszkało 2 lokatorów.

2) Kontener mieszkalny zlokalizowany na działce stanowiącej własność Gminy Leśniowice, oznaczonej nr 482, położonej w obrębie Majdan Leśniowski. Obecnie zamieszkiwany jest przez jednego lokatora.

3) Kontener mieszkalny zlokalizowany na działce stanowiącej własność Gminy Leśniowice, oznaczonej nr 10/3, położonej w obrębie Janówka. Obecnie zamieszkiwany jest przez jednego lokatora.

Łączna wartość budynków i lokali stanowiących mienie Gminy Leśniowice na dzień 31 grudnia 2023 r. wyniosła **17 125 417,45 zł.**

Nieruchomości gruntowe:

Nieruchomości gruntowe będące w zasobie mienia komunalnego Gminy Leśniowice na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosiły **311,9829** ha, w tym:

I. Grunty rolne i inne:

Lp.	Grunty:	Pow. wyjściowa (ha) w dniu 01.01.2023r.	Zmiany powierzchni w 2023 r. (w ha):		Pow. gruntów ogółem (ha) na dzień 31.12.2023 r.
			pomniejszenia	powiększenia	
1.	Grunty orne	25,2648	1,04	0,48	24,7048
2.	Sady	1,6243	0,00	0,00	1,6243
3.	Łąki trwałe	4,2393	0,44	0,00	3,7993
4.	Pastwiska trwałe	3,3688	0,0584	0,1156	3,4260
5.	Grunty rolne zabudowane	2,3873	0,00	0,00	2,3873
6.	Grunty pod rowami	0,3399	0,00	0,00	0,3399
7.	Nieużytki	2,2017	0,00	0,00	2,2017
8.	Lasy	17,4357	0,00	0,00	17,4357
9.	Tereny mieszkaniowe	0,06	0,06	0,00	0,00
10.	Inne tereny zabudowane	10,4532	0,2177	0,00	10,2355
11.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	3,8118	0,00	0,00	3,8118
12.	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	28,7522	0,00	0,00	28,7522
13.	Tereny różne	1,05	0,00	0,00	1,05
Razem		100,9890	1,8161	0,5956	99,7685

II. Grunty pod drogami:

Lp.	Grunty:	Pow. wyjściowa (ha) w dniu 01.01.2023 r.	Zmiany powierzchni w 2023 r. (w ha):		Pow. gruntów ogółem (ha) na dzień 31.12.2023 r.
			pomniejszenia	powiększenia	
1.	Drogi	212,3119	0,1001	0,0026	212,2144
Razem		212,3119	0,1001	0,0026	212,2144

Łączna wartość nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Gminy na dzień 31 grudnia 2023 roku wyniosła **4 123 029,71 zł.**

W okresie sprawozdawczym nabyto nieodpłatnie następujące nieruchomości:

- 1) Wojewoda Lubelski decyzją znak: GN-Ch.7533.1.6.2023.WŚ z dnia 28 kwietnia 2023 r. potwierdził, że nieruchomość położona w obrębie Kumów Plebański, gm. Leśniowice, oznaczona jako działka nr 335/2 o pow. 0,0026 ha stała się z mocy prawa własnością Gminy Leśniowice;
- 2) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przekazał nieodpłatnie prawo własności nieruchomości nr 180 o pow. 0,48 ha, położonej w obrębie Nowy Folwark, gm. Leśniowice.

W okresie sprawozdawczym zakupiono następujące nieruchomości:

- 1) działkę nr 451/12, o pow. 0,0584 ha, położoną w obrębie Majdan Leśniowski;
- 2) działkę nr 115/5, o pow. 0,0572 ha, położoną w obrębie Leśniowice.

W okresie sprawozdawczym zbyto następujące nieruchomości:

- 1) działkę nr 470, o pow. 1,04 ha, obręb Sielec (udział 4/6);
- 2) działkę nr 554, o pow. 0,44 ha, obręb Sielec (udział 4/6);
- 3) działkę nr 267/6, o pow. 0,03 ha, obręb Kumów Majoracki;
- 4) działkę nr 112/1, o pow. 0,06 ha, obręb Leśniowice.

W okresie sprawozdawczym aktem notarialnym Rep. A Nr 16713/2023 z dnia 25.10.2023 r. wniesiono jako wkład niepieniężny (aport) do spółki SIM Lubelskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie nieruchomość położoną w obrębie Majdan Leśniowski, oznaczoną nr 451/9 o pow. 0,1877 ha oraz nr 451/12 o pow. 0,0584 ha, w zamian za objęcie przez Gminę Leśniowice nowych udziałów w Spółce.

Starosta Chełmski dnia 18.01.2023 r. wprowadził zmiany w danych ewidencyjnych, dokonano archiwizacji działki nr 351 o pow. 0,10 ha, położonej w obrębie Kumów Plebański.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

Do obiektów inżynierii lądowej i wodnej stanowiących mienie komunalne Gminy Leśniowice zaliczają się:

1. Ujęcia wody (hydrofornie) w:

- Rakolupach Dużych, położona na działce ewid. nr 347/3, KW ZA1K/00025826/1,

- Kasilanie, położona na działkach ewid. nr 369/1, 368/4, 371 KW ZA1K/00025826/1,
 - Leśniowicach, położona na działce ewid. nr 511/18, KW ZA1K/00030497/3.
2. Przepompownia wody w Majdanie Leśniowskim, położona na działce ewid. nr 559/1, obręb Majdan Leśniowski, KW ZA1K/00056776/1.
 3. Sieć wodociągowa bez przyłączy o łącznej długości 87,2 km, obejmującą 1130 budynków.
 4. Oczyszczalnia ścieków w Politówce, położona na działkach ewid. nr 1034/2, 1035/2 i 1033 obręb Majdan Leśniowski, KW ZA1K/00032307/9.
 5. Sieć kanalizacyjna o łącznej czynnej długości 2,3 km obejmująca 19 budynków.
 6. Drogi gminne o łącznej długości 55,504 km.
W 2023 r. przebudowano następujące drogi:
 - Przebudowa drogi gminnej nr 122509 L w m. Leśniowice o długości 0,682 km,
 - Przebudowa drogi gminnej nr 104981 L w m. Teresin o długości 1,784 km,
 - Przebudowa drogi gminnej nr 104966 L w m. Sielec (Dolna) o długości 0,674 km,
 - Przebudowa drogi gminnej nr 104978 L w m. Sarniak i Poniatówka o długości 3,008 km,
 - Przebudowa drogi gminnej nr 104976 L w m. Sarniak o długości 0,346 km,
 - Przebudowa drogi gminnej nr 104982 L w m. Wygnańce o długości 0,820 km,
 - Przebudowa drogi gminnej nr 122502 L w m. Kumów Plebański o długości 0,961 km,
 - Przebudowa drogi dojazdowej w m. Majdan Leśniowski o długości 0,890 km.
 7. Zespół boisk sportowych w Leśniowicach, położonych na działkach ewid. nr 106 KW ZA1K/00069628/3, nr 107 KW ZA1K/00030497/3, nr 108 KW ZA1K/00048871/8, 115/9 KW ZA1K/00053404/2.
 8. Boisko Sportowe „Orlik” w Majdanie Leśniowskim, położone na części działki ewid. nr 452/1, KW ZA1K/00038269/2.
 9. Zbiornik wodny „Maczuły” położony w miejscowości Horodysko.
 10. Instalacje kolektorów słonecznych – 216 instalacji.
 11. Instalacje fotowoltaiczne – 19 instalacji.
 12. Siłownie zewnętrzne - „Otwarta strefa aktywności sportowej” położone w miejscowościach:
 - Nowy Folwark na działkach ewid. nr 146, 147, KW ZA1K/00017088/6, nad zbiornikiem wodnym „Maczuły”,
 - Majdan Leśniowski na części działki ewid. nr 452/1, KW ZA1K/00038269/2.

Łączna wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy na dzień 31 grudnia 2023 r. wyniosła **46 527 182,10 zł.**

Środki transportowe:

Środki transportowe stanowiące własność Gminy Leśniowice to:

- **samochody służbowe:** autobus Autosan H9, Mercedes-Benz Vito, Toyota Avensis, Renault Master,
- **samochody strażackie:** Jelcz 005 (OSP Plisków), Mercedes-Benz Vito (OSP Sielec), FSO Lublin (OSP Alojzów), STAR 25 (OSP Kumów Plebański), Fiat DUCATO (OSP Horodysko).

Własność Ochotniczych Straży Pożarnych stanowią:

- OSP Rakolupy Duże - STAR 200,
- OSP Leśniowice - FORD Transit, Mercedes-Benz Atego, przyczepka Spawline,
- OSP Majdan Leśniowski - IVECO.

Wartość środków transportu na dzień 31 grudnia 2023 r. wyniosła **501 444,89 zł.**

Pozostałe środki trwałe:

Wartość maszyn i urządzeń technicznych wyniosła **3 354 747,83 zł.**

Wartość narzędzi, przyrządów, ruchomości i wyposażenia wyniosła **509 769,09 zł.**

Ogółem wartość pozostałych środków trwałych, tj. maszyn i urządzeń technicznych, narzędzi, przyrządów, ruchomości i wyposażenia na dzień 31 grudnia 2023 roku wyniosła **3 864 516,92 zł.**

Użytkowanie wieczyste:

Żadna z nieruchomości stanowiących mienie Gminy Leśniowice nie znajduje się w użytkowaniu wieczystym.

Gmina posiada w Spółce SIM Lubelskie Sp. z o.o. 71 361 udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 3 568 050,00 zł

Łączna wartość środków trwałych stanowiących mienie Gminy Leśniowice na dzień 31 grudnia 2023 r. wyniosła 72 141 591,07 zł.

Łączna wartość dochodu z tytułu sprzedaży mienia komunalnego Gminy Leśniowice za rok 2023 wyniosła **53 424,27 zł.**

Łączna wartość dochodu z tytułu dzierżawy i najmu mienia Gminy Leśniowice za rok 2023 wyniosła **38 322,03 zł.**

Dochody z tytułu dzierżawy obwodów łowieckich wyniosły **6 187,18 zł.**

Łączna wartość dochodów z tytułu dzierżawy, sprzedaży oraz z obwodów łowieckich wyniosła **73 738,48 zł.**