

Informacja
o stanie mienia komunalnego Gminy Leśniowice
za rok 2025

(stan na 31 grudnia 2025 r.)

sporządzona na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r.
o finansach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.).

Mienie komunalne Gminy Leśniowice stanowią: budynki użyteczności publicznej, budynki i lokale użytkowe, lokale mieszkalne, nieruchomości gruntowe, obiekty inżynierii lądowej i wodnej, środki transportowe oraz inne.

Mienie wykorzystywane jest dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców gminy oraz w celu realizacji zadań własnych gminy.

Budynki użyteczności publicznej:

Zasób budynków użyteczności publicznej stanowią:

- 1) Budynek Urzędu Gminy Leśniowice, położony na działce ewid. oznaczonej nr 451/8 o pow. 0,2902 ha w obrębie Majdan Leśniowski, KW ZA1K/00030498/0.
- 2) Budynki, w których prowadzone są szkoły:
 - Szkoła Podstawowa w Leśniowicach – budynek zlokalizowany na działce ewid. nr 452/1 o pow. 2,4021 ha w obrębie Majdan Leśniowski, KW ZA1K/00038269/2, na nieruchomości znajduje się kompleks boisk sportowych „Orlik”, Otwarta Strefa Aktywności Sportowej oraz plac zabaw.
 - Szkoła Podstawowa w Sielcu – budynek zlokalizowany na działce ewid. nr 241/7 o pow. 1,0038 ha w obrębie Sielec, KW ZA1K/00030062/5, na nieruchomości znajdują się również boiska sportowe oraz plac zabaw.
- 3) Budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Leśniowicach, położony na działce ewid. nr 451/3 o pow. 0,0836 ha, w obrębie Majdan Leśniowski, KW ZA1K/00030940/4.
- 4) Budynek Samorządowego Ośrodka Kultury w Leśniowicach, położony na działkach ewid. nr 987/4, 992/1, 994/1, 995/1 w obrębie Majdan Leśniowski. W budynku znajdują się również Gminna Biblioteka Publiczna w Leśniowicach.
- 5) Budynek Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem komunikacyjnym łączącym salę z budynkiem Szkoły Podstawowej w Leśniowicach, położony na działce ewid. nr 452/1 o pow. 2,4021 ha w obrębie Majdan Leśniowski, KW ZA1K/00038269/2.
- 6) Budynek w miejscowości Rakołupy Duże, położony na działce ewid. nr 560/4, o pow. 0,90 ha, KW ZA1K/00041691/3. W części budynku obecnie mieści się Spółdzielnia Socjalna „Słowianka” oraz świetlica wiejska.
- 7) Budynek w miejscowości Teresin, położony na działce ewid. nr 69/1, o pow. 0,5025 ha, KW ZA1K/00038231/7. W części budynku mieści się Dzienny Dom „Senior+” Słowikowo w Teresinie.

- 8) Budynek „Dom Spotkań na Pograniczu Kultur” w Kumowie Plebańskim, zlokalizowany na działce ewid. nr 50/20, o pow. 0,94 ha, KW ZA1K/00038214/2.
- 9) 12 remiz strażackich. Służą one do organizacji spotkań, zebrań, itp. Są miejscem garażowania samochodów strażackich oraz magazynowania sprzętu strażackiego. Są to budynki położone w:
- Alojzowie na działce ewid. nr 358 o pow. 0,05 ha, KW ZA1K/0030502/2,
 - Sielcu na działce ewid. nr 239 o pow. 0,09 ha, KW ZA1K/00030062/5,
 - Kumowie Majorackim na działce ewid. nr 632/1 o pow. 3,79 ha. Właścicielem nieruchomości jest Wspólnota Wsi Kumów Majoracki,
 - Kumowie Plebańskim na działce ewid. nr 59/33 o pow. 0,1402 ha. Właścicielem nieruchomości jest OSP Kumów Plebański,
 - Leśniowicach na działce ewid. nr 36 o pow. 0,13 ha, KW ZA1K/00037527/2,
 - Majdanie Leśniowskim na działce ewid. nr 545 o pow. 1,7082 ha. Właścicielem nieruchomości jest Wspólnota Wsi Majdan Leśniowski,
 - Pliskowie na działce ewid. nr 181 o pow. 0,25 ha, KW ZA1K/00030057/7,
 - Rakołupach Dużych na działce ewid. nr 177/6 o pow. 0,14 ha, KW ZA1K/00034658/8. Właścicielem powyższej nieruchomości jest OSP Rakołupy Duże,
 - Wierzbicy na działce ewid. nr 190/2 o pow. 0,04 ha, KW ZA1K/00030501/5,
 - Wygnańcach na działce ewid. nr 179 o pow. 0,59 ha, KW ZA1K/00030063/2,
- 10) Świetlice wiejskie w:
- Janówce, położona na działce ewid. nr 2 o pow. 0,5643 ha. Działka jest własnością Wspólnoty Wsi Janówka,
 - Horodysku - Wiejski Dom Kultury położony na działce ewid. nr 230/2, o pow. 0,6256 ha, KW ZA1K/00030937/0,
 - Pliskowie, położona na działce ewid. nr 179 o pow. 0,07 ha,
 - Poniatówce, położona na działce ewid. nr 100 o pow. 0,11 ha,
 - Wierzbicy, położona na działce ewid. nr 190/4 o pow. 0,0230 ha, KW ZA1K/00061320/8,
 - Wygnańcach, położona na działce ewid. nr 191/2 o pow. 0,6399 ha, KW ZA1K/00038194/5,
 - Dębinie, położona na działce ewid. nr 22/2 o pow. 0,4361 ha, KW ZA1K/00030061/8.

Budynki i lokale użytkowe:

Na zasób budynków i lokali użytkowych stanowiących mienie Gminy Leśniowice składają się:

- 1) Pozostałe budynki gospodarcze oraz garaże znajdujące się przy budynku Urzędu Gminy Leśniowice, przy budynku w Rakołupach Dużych, przy budynku

Dziennego Domu „Senior+” Słowikowo w Teresinie, przy budynku mieszkalnym w Kumowie Majorackim, nad zbiornikiem wodnym „Maczuły” oraz przy budynkach szkolnych lub świetlicach.

- 2) 8 budynków niemieszkalnych położonych na działce ewid. nr 109, obręb Leśniowice, o pow. 1,03 ha, KW ZA1K/00031119/7. W jednym z budynków mieści się Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Leśniowicach.

Lokale mieszkalne:

Na zasób lokali mieszkalnych stanowiących mienie gminy składają się:

- 1) Budynek mieszkalny położony w miejscowości Kumów Majoracki na działce ewid. nr 64/1, KW ZA1K/00048090/9. W 2025 r. w powyższym budynku mieszkało 2 lokatorów.
- 2) Kontener mieszkalny zlokalizowany na działce stanowiącej własność Gminy Leśniowice, oznaczonej nr 482, położonej w obrębie Majdan Leśniowski. Obecnie nie jest zamieszkiwany przez żadnego lokatora.
- 3) Kontener mieszkalny zlokalizowany na działce stanowiącej własność Gminy Leśniowice, oznaczonej nr 10/3, położonej w obrębie Janówka. Obecnie zamieszkiwany jest przez jednego lokatora.

Łączna wartość budynków i lokali stanowiących mienie Gminy Leśniowice na dzień 31 grudnia 2025 r. wyniosła **28 044 954,89 zł.**

Nieruchomości gruntowe:

Nieruchomości gruntowe będące w zasobie mienia komunalnego Gminy Leśniowice na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosiły **310,5555** ha, w tym:

I. Grunty rolne i inne:

Lp.	Grunty:	Pow. wyjściowa (ha) w dniu 01.01.2025r.	Zmiany powierzchni w 2025 r. (w ha):		Pow. gruntów ogółem (ha) na dzień 31.12.2025 r.
			pomniejszenia	powiększenia	
1.	Grunty orne	24,0165	0,23	3,31	27,0965
2.	Sady	1,44	0,0074	0,00	1,4326
3.	Łąki trwałe	3,7993	0,109	0,00	3,6903
4.	Pastwiska trwałe	3,4031	0,00	0,00	3,4031
5.	Grunty rolne zabudowane	1,9629	0,30	0,00	1,6629
6.	Grunty pod rowami	0,3399	0,00	0,00	0,3399

7.	Nieużytki	2,2017	0,08	0,00	2,1217
8.	Lasy	17,4357	0,00	0,00	17,4357
9.	Inne tereny zabudowane	10,1519	0,00	0,00	10,1519
10.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	3,8118	0,00	0,00	3,8118
11.	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	28,7522	0,00	0,00	28,7522
12.	Tereny różne	1,05	0,00	0,00	1,05
Razem		98,3650	0,7264	3,31	100,9486

II. Grunty pod drogami:

Lp.	Grunty:	Pow. wyjściowa (ha) w dniu 01.01.2025 r.	Zmiany powierzchni w 2025 r. (w ha):		Pow. gruntów ogółem (ha) na dzień 31.12.2025 r.
			pomniejszenia	powiększenia	
1.	Drogi	209,3102	0,00	0,2967	209,6069
Razem		209,3102	0,00	0,2967	209,6069

Łączna wartość nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Gminy na dzień 31 grudnia 2025 roku wyniosła **4 334 006,04 zł.**

W okresie sprawozdawczym nabyto następujące nieruchomości:

- 1) działkę nr 64, o pow. 1,71 ha, położoną w obrębie Sarniak;
- 2) działkę nr 65, o pow. 1,60 ha, położoną w obrębie Sarniak;
- 3) działkę nr 1032, o pow. 0,1143 ha, położoną w obrębie Majdan Leśniowski;
- 4) działkę nr 50/24, o pow. 0,0734 ha, położoną w obrębie Kumów Plebański.

W okresie sprawozdawczym zbyto następujące nieruchomości:

- 1) działkę nr 150, o pow. 0,23 ha, obręb Sielec;
- 2) działkę nr 51/18, o pow. 0,08 ha, obręb Leśniowice;
- 3) działkę nr 135, o pow. 0,30 ha, obręb Sielec.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

Do obiektów inżynierii lądowej i wodnej stanowiących mienie komunalne Gminy Leśniowice zaliczają się:

1. Ujęcia wody (hydrofornie) w:

- Rakołupach Dużych, położona na działce ewid. nr 347/3, KW ZA1K/00025826/1,
 - Kasilanie, położona na działkach ewid. nr 369/1, 368/4, 371 KW ZA1K/00025826/1,
 - Leśniowicach, położona na działce ewid. nr 511/18, KW ZA1K/00030497/3.
2. Przepompownia wody w Majdanie Leśniowskim, położona na działce ewid. nr 559/1, obręb Majdan Leśniowski, KW ZA1K/00056776/1.
 3. Sieć wodociągowa bez przyłączy o łącznej długości 88,8 km, obejmującą 1130 budynków.
 4. Oczyszczalnia ścieków w Politówce, położona na działkach ewid. nr 1034/2, 1035/2 i 1033 obręb Majdan Leśniowski, KW ZA1K/00032307/9.
 5. Sieć kanalizacyjna o łącznej czynnej długości 2,3 km obejmująca 19 budynków.
 6. Drogi gminne o łącznej długości 59,826 km.
W 2025 r. wybudowano następujące drogi:
 - Budowa drogi gminnej w miejscowości Sarniak gm. Leśniowice na odcinku o długości 0,754 km,
 - Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Rakołupy Małe na odcinku o długości 0,126 km.
 7. Zespół boisk sportowych w Leśniowicach, położonych na działkach ewid. nr 106 KW ZA1K/00069628/3, nr 107 KW ZA1K/00030497/3, nr 108 KW ZA1K/00048871/8, 115/9 KW ZA1K/00053404/2.
 8. Boisko Sportowe „Orlik” w Majdanie Leśniowskim, położone na części działki ewid. nr 452/1, KW ZA1K/00038269/2.
 9. Zbiornik wodny „Maczuły” położony w miejscowości Horodysko.
 10. Zbiornik retencyjny w miejscowości Leśniowice.
 11. Instalacje kolektorów słonecznych – 216 instalacji.
 12. Instalacje fotowoltaiczne – 19 instalacji.
 13. Instalacje fotowoltaiczne przy budynkach użyteczności publicznej – 13 instalacji.
 14. Siłownie zewnętrzne - „Otwarta strefa aktywności sportowej” położone w miejscowościach:
 - Nowy Folwark na działkach ewid. nr 146, 147, KW ZA1K/00017088/6, nad zbiornikiem wodnym „Maczuły”,
 - Majdan Leśniowski na części działki ewid. nr 452/1, KW ZA1K/00038269/2.

Łączna wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy na dzień 31 grudnia 2025 r. wyniosła **51 186 089,53 zł.**

Łączna wartość budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej stanowiących mienie Gminy Leśniowice na dzień 31 grudnia 2025 r. wyniosła 79 231 044,42 zł.

Środki transportowe:

Środki transportowe stanowiące własność Gminy Leśniowice to:

- **samochody służbowe:** Mercedes-Benz Vito, Toyota Avensis, Renault Trafic
- **samochody strażackie:** Jelcz 005 (OSP Plisków), Mercedes-Benz Vito (OSP Sielec), FSO Lublin (OSP Alojzów), STAR 25 (OSP Kumów Plebański), Fiat DUCATO (OSP Horodysko).

Własność Ochotniczych Straży Pożarnych stanowią:

- OSP Rakolupy Duże - STAR 200,
- OSP Leśniowice - FORD Transit, Mercedes-Benz Atego, przyczepka spawline, MAN TGM,
- OSP Majdan Leśniowski - IVECO.

Wartość środków transportu na dzień 31 grudnia 2025 r. wyniosła **641 876,52 zł.**

Pozostałe środki trwałe:

Wartość maszyn i urządzeń technicznych wyniosła **5 457 049,29 zł.**

Wartość innych środków trwałych (narzędzi, przyrządów, ruchomości i wyposażenia) wyniosła **529 545,74 zł.**

Użytkowanie wieczyste:

Żadna z nieruchomości stanowiących mienie Gminy Leśniowice nie znajduje się w użytkowaniu wieczystym.

Gmina posiada w Spółce SIM Lubelskie Sp. z o.o. 71 361 udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 3 568 050,00 zł.

Gmina posiada w Leśniowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 100 udziałów o wartości nominalnej po 100 zł każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 10 000,00 zł.

Łączna wartość środków trwałych stanowiących mienie Gminy Leśniowice na dzień 31 grudnia 2025 r. wyniosła 90 193 522,01 zł.

Łączna wartość dochodu z tytułu sprzedaży mienia komunalnego Gminy Leśniowice za rok 2025 wyniosła **109 861,17 zł.**

Łączna wartość dochodu z tytułu dzierżawy i najmu mienia Gminy Leśniowice za rok 2025 wyniosła **59 623,33 zł.**

Dochody z tytułu dzierżawy obwodów łowieckich wyniosły **7 214,21 zł.**

Łączna wartość dochodów z tytułu dzierżawy, sprzedaży oraz z obwodów łowieckich wyniosła **176 698,71 zł.**